

## Documentação para PORTABILIDADE de Financiamento Imobiliário

### CHECK LIST - PESSOA FÍSICA

#### Proprietário:

- ☐ Proposta de Portabilidade Imobiliária.
- ☐ Declaração Pessoal de Saúde – DPS – Habitacional.
- ☐ Cópia do Documento de Identificação.
- ☐ Cópia do CPF.
- ☐ Prova de Estado Civil.
- ☐ Comprovante de renda.
- ☐ Certidão de Débitos das fazendas Públicas, Estadual e Municipal.
- ☐ Certidão de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.

#### Imóvel:

- ☐ Título de propriedade (cópia da escritura pública ou contrato particular).
- ☐ Certidão Negativa de Ônus Reais/Matrícula do imóvel.
- ☐ Certidão Negativa de IPTU.
- ☐ Certidão Negativa de Débito Condominial.
- ☐ Laudo de Avaliação.

#### Da operação originária:

- ☐ Planilha de evolução com fins de portabilidade, conforme resolução nº 4.292/2013 do Conselho Monetário Nacional - CMN.

#### **OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:**

1. O BRB poderá solicitar documentos adicionais.
2. Proprietário(s), se casado, anexar documentos do cônjuge.
3. Documentação necessária para lavratura de instrumento público.
4. O Cartório de Notas poderá solicitar documentos e certidões complementares para lavratura da Escritura pública, o que pode variar com a localidade e legislação vigente.
5. Procuração – proprietário(s) poderá(ão) ser representado(s) por procuração pública.
6. O BRB porta operações de crédito com origem no *funding* do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – SBPE (poupança), não sendo possível a portabilidade com origem de recursos do FGTS.