

CNPJ
17.311.079/0001-74

Código de Negociação em Bolsa
SAIC11B

Objetivo do Fundo
O Fundo tem por objetivo a aquisição e exploração, mediante o arrendamento ou a locação, dos Ativo Alvo do Empreendimento.

Ativo Alvo
Bloco 2 do empreendimento imobiliário Praça Capital localizado no SIA trecho 1, Brasília – DF.

Taxa de Administração
0,50%

Início do Fundo
18/03/2014

Dados de 30/06/2020

Patrimônio Líquido
78.623.975,11
Quantidade de Cotas
1.429.740
Número de Cotistas
61
Cota Patrimonial
54,991799285

Dados de junho/2020

Quantidade de Negócios: 17
Volume Negociado: R\$ 2174,00
Cota Abertura: R\$40,01
Cota Máxima: R\$ 44,99
Cota Mínima: R\$ 36,02
Cota Fechamento: R\$ 44,99

Gestor
BRB DTVM S.A.
<http://www.brb.com.br>



Prezado Investidor,

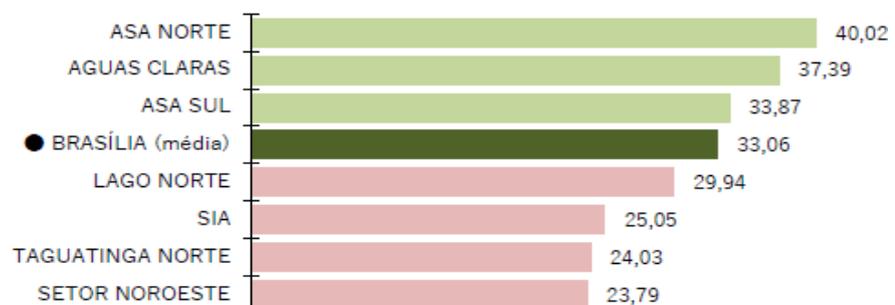
O Fundo encerrou o mês de junho de 2020 com 93,48% do seu patrimônio líquido alocados em imóveis, num total de R\$ 73,5 milhões. Tendo aplicação em cotas de fundo de renda fixa de liquidez imediata, no valor de R\$ 5.180 milhões, totalizando um Patrimônio Líquido de R\$ 78,623 milhões.

A seguir, apresentamos panorama da locação de imóveis comerciais, de acordo com o índice FipeZap, que monitora os preços em dez cidades. No caso de Brasília, houve uma queda de 2,49% em maio de 2020. A pandemia de COVID-19 reduziu substancialmente a procura por imóveis e as atividades imobiliárias, tendo em vista que muitas empresas colocaram os seus colaboradores em home-office, limitando a necessidade dos espaços comerciais físicos. Na mesma tabela, vemos que o preço médio do m² em Brasília encerrou o mês em R\$ 33,06 e apresentava uma Rentabilidade Yield de 0,43% a.m. Já a segunda tabela abaixo, mostra que o preço médio do m² na região do SIA é de R\$ 25,05.

Amostra FipeZap (Locação Comercial)	1.117 anúncios
Variação no mês (maio/2020)	-2,49% ▼
Variação acumulada no ano (2020)	-0,20% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-6,93% ▼
Preço médio de Locação Comercial (maio/2020)	R\$ 33,06 / m ²
Rental yield (maio/2020)	0,43% a.m./ 5,21% a.a.

Fonte: FipeZap

Comparativo de preço médio de locação no último mês (R\$/m²)

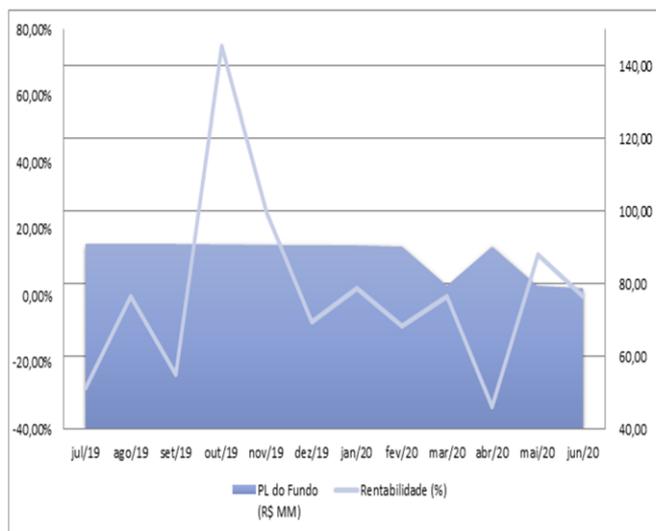
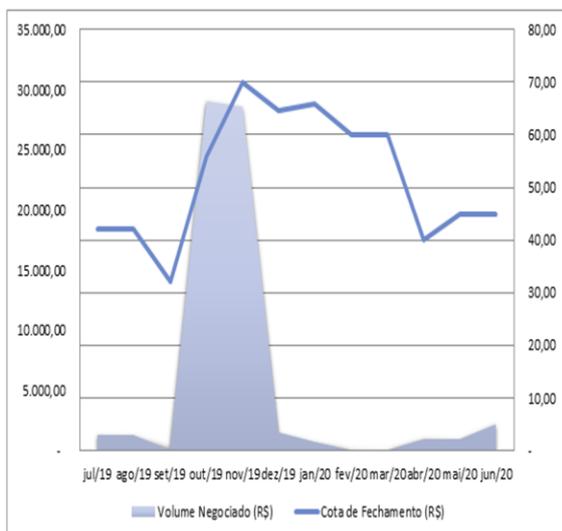


A TRK, consultora imobiliária do FII SIA, está mantendo sete anúncios no wimoveis e no zap imóveis com diversas variações de metragem disponíveis para locação no Bloco 2 do Praça Capital. Os anúncios do zap imóveis no mês de junho não tiveram nenhum tipo de interação. Já nos anúncios realizados no Wimóveis houve 37 visitas aos anúncios, ou seja, pessoas que efetivamente clicaram nos anúncios.

No mês de junho o fundo enviou uma proposta de locação de 1.000 m² para a administração regional do SIA que estava procurando um imóvel para locação. No final do mês o órgão informou que decidiu renovar o contrato com atual locatário por valor inferior a R\$ 30/m².

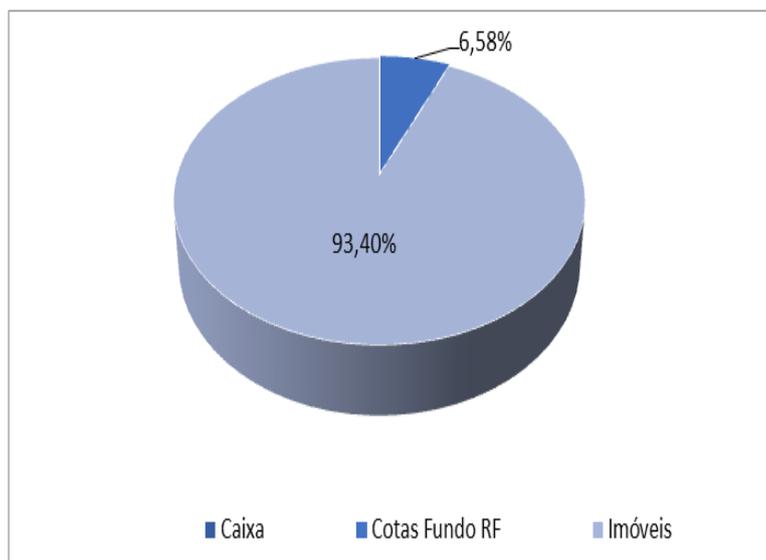
Por fim, dos quatro potenciais clientes interessados nas lajes corporativas que estamos acompanhando, um deles decidiu permanecer no atual imóvel. Estamos em constante negociação com outros 3 potenciais locatários em estudando a viabilidade financeira e layouts de ocupação do imóvel.

Data	Cota de Abertura (R\$)	Cota Máxima (R\$)	Cota Mínima (R\$)	Cota de Fechamento (R\$)	Qt. De Cotas Negociadas	Volume Negociado (R\$)	PL do Fundo (R\$ MM)	Nº Negócios	Rentabilidade (%)
jun/20	40,01	44,99	36,02	44,99	54	2.174,00	78,62	17	-0,02%
mai/20	40,32	50,00	40,00	45,00	11	881,00	79,21	11	12,28%
abr/20	50,00	50,00	40,00	40,08	7	949,00	90,16	7	-33,19%
mar/20	59,99	59,99	59,99	59,99	1	60,00	79,21	1	-0,02%
fev/20	65,00	65,00	60,00	60,00	2	125,00	90,16	2	-9,06%
jan/20	64,50	65,88	56,90	65,98	10	656,00	90,44	6	2,29%
dez/19	66,87	66,87	64,50	64,50	22	1.435,00	90,55	10	-7,86%
nov/19	61,05	70,00	34,02	70,00	479	28.511,00	90,60	104	25,00%
out/19	32,03	57,50	32,03	56,00	558	28.992,00	90,65	86	75,00%
set/19	32,00	34,65	31,99	32,00	8	261,00	90,70	5	-23,81%
ago/19	45,00	45,00	42,00	42,00	28	1.214,11	90,74	9	-0,02%
jul/19	57,98	57,98	42,01	42,01	26	1.268,87	90,78	16	-27,57%



Composição da Carteira em 30/06/2020

ATIVO	VALOR	%PL
Caixa	9.560,00	0,01%
Cotas Fundo RF	5.180.567,07	6,59%
Imóveis	73.500.000,00	93,48%
Patrimônio Líquido (PL)	78.623.975,11	100,00%



- 1) Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros
- 2) A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos
- 3) O investimento em fundos não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC)