

CNPJ

17.311.079/0001-74

Código de Negociação em Bolsa

SAIC11B

Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objetivo a aquisição e exploração, mediante o arrendamento ou a locação, dos Ativo Alvo do Empreendimento.

Ativo Alvo

Bloco 2 do empreendimento imobiliário Praça Capital localizado no SIA trecho 1, Brasília – DF.

Taxa de Administração

0,50%

Início do Fundo

18/03/2014

Dados de 31/01/2021

Patrimônio Líquido

78.718.544,64

Quantidade de Cotas

1.429.740

Número de Cotistas

61

Cota Patrimonial

55,057943850

Dados de janeiro/2021

Quantidade de Negócios 6

Volume Negociado: R\$ 71200

Cota Abertura: R\$ 35,01

Cota Máxima: R\$ 37,00

Cota Mínima: R\$ 35,01

Cota Fechamento: R\$ 35,01

Gestor

BRB DTVM S.A.

<http://www.brb.com.br>



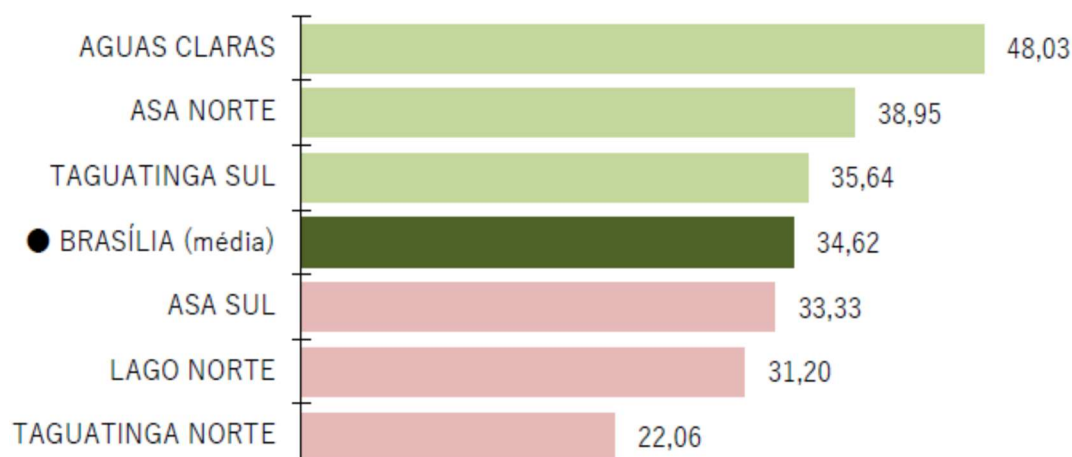
Prezado Investidor,

O Fundo encerrou o mês de janeiro de 2021 com 93,44% do seu patrimônio líquido alocados em imóveis, num total de R\$ 73,78 milhões. Tendo aplicação em cotas de fundo de renda fixa de liquidez imediata, no valor de R\$ 5.177 milhões, totalizando um Patrimônio Líquido de R\$ 78,718 milhões.

A seguir, apresentamos panorama da locação de imóveis comerciais, de acordo com o índice FipeZap, que monitora os preços em dez cidades. No caso de Brasília, houve uma alta de 0,99%, em janeiro de 2021, no preço de locação dos imóveis, com uma queda acumulada de 0,47% em 12 meses. A liberação das atividades econômicas está favorecendo o setor imobiliário em todo país. Na tabela abaixo, vemos que o preço médio do m² em Brasília encerrou o mês em R\$ 34,62 e apresentava uma Rentabilidade Yield de 0,49% a.m.

Amostra FipeZap (Locação Comercial)	838 anúncios
Variação no mês (janeiro/2021)	+0,99% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+1,03% ▲
Variação acumulada em 12 meses	-0,47% ▼
Preço médio de Locação Comercial (janeiro/2021)	R\$ 34,62 / m²
Rental yield (janeiro/2021)	0,49% a.m./ 5,91% a.a.

Fonte: FipeZap

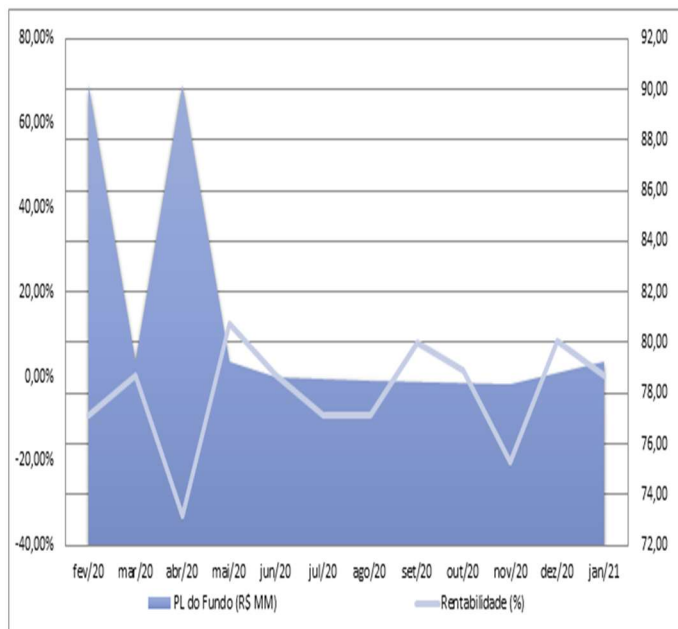
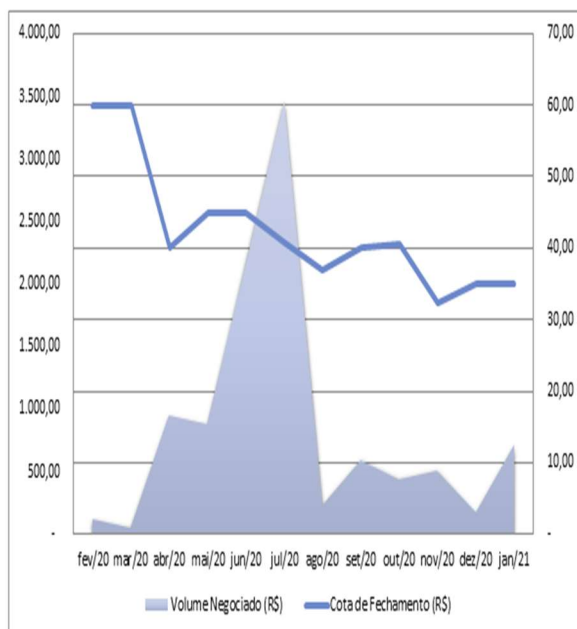


A TRK, consultora imobiliária do FII SIA, está mantendo sete anúncios no Wimóveis, Zap imóveis e DF imóveis com diversas variações de metragem para locação no Bloco 2 do Praça Capital. Os anúncios do Zap Imóveis no mês dezembro tiveram 83 visualizações com dois contatos. Já no Wimóveis foram 39 visitas. Já nos anúncios realizados no DF Imóveis houve 244 visitas aos anúncios e uma pessoa interessada que clicou no contato da corretora.

Além dos anúncios nas três plataformas, a BRB DTVM está em contato com 3 potenciais clientes que mostraram interesse na locação do imóvel. Um dos clientes já está realizando estudos internos para definir o layout de ocupação do imóvel.

Histórico de Negociação na B3 e Rentabilidade - 12 meses

Data	Cota de Abertura (R\$)	Cota Máxima (R\$)	Cota Mínima (R\$)	Cota de Fechamento (R\$)	Qt. De Cotas Negociadas	Volume Negociado (R\$)	PL do Fundo (R\$ MM)	Nº Negócios	Rentabilidade (%)
jan/21	35,01	37,00	35,01	35,01	20	712,00	78,71	6	0,00%
dez/20	34,01	36,00	34,01	35,01	5	175,00	78,77	4	8,29%
nov/20	40,45	40,45	32,33	32,33	13	516,00	78,32	3	-20,17%
out/20	40,00	41,00	40,00	40,50	11	447,00	78,38	5	1,25%
set/20	40,90	48,58	40,00	40,00	13	599,00	78,44	10	8,11%
ago/20	40,01	40,50	37,00	37,00	6	237,00	78,50	5	-9,36%
jul/20	40,00	45,00	40,80	40,82	42	3.467,00	78,56	26	-9,27%
jun/20	40,01	44,99	36,02	44,99	54	2.174,00	78,62	17	-0,02%
mai/20	40,32	50,00	40,00	45,00	11	881,00	79,21	11	12,28%
abr/20	50,00	50,00	40,00	40,08	7	949,00	90,16	7	-33,19%
mar/20	59,99	59,99	59,99	59,99	1	60,00	79,21	1	-0,02%
fev/20	65,00	65,00	60,00	60,00	2	125,00	90,16	2	-9,06%



Composição da Carteira em 31/01/2021

ATIVO	VALOR	%PL
Caixa + Cotas Fundo RF	5.177.041,75	6,58%
Reserva para Obras	4.850.784,92	6,16%
Caixa para Despesas	326.256,83	0,41%
Imóveis	73.780.000,00	93,73%
Patrimônio Líquido (PL)	78.718.544,64	100,00%

- 1) Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros
- 2) A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos
- 3) O investimento em fundos não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC)

