

CNPJ
17.311.079/0001-74

Código de Negociação em Bolsa
SAIC11B

Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objetivo a aquisição e exploração, mediante o arrendamento ou a locação, dos Ativo Alvo do Empreendimento.

Ativo Alvo

Bloco 2 do empreendimento imobiliário Praça Capital localizado no SIA trecho 1, Brasília – DF.

Taxa de Administração
0,50%

Início do Fundo
18/03/2014

Dados de 31/01/2021

Patrimônio Líquido
78.653.640,46
Quantidade de Cotas
1.429.740
Número de Cotistas
61
Cota Patrimonial
55,012548058

Dados de Fevereiro/2021

Quantidade de Negócios 3
Volume Negociado: R\$140
Cota Abertura: R\$ 35,01
Cota Máxima: R\$ 35,01
Cota Mínima: R\$ 35,01
Cota Fechamento: R\$ 35,01

Gestor
BRB DTVM S.A.
<http://www.brb.com.br>



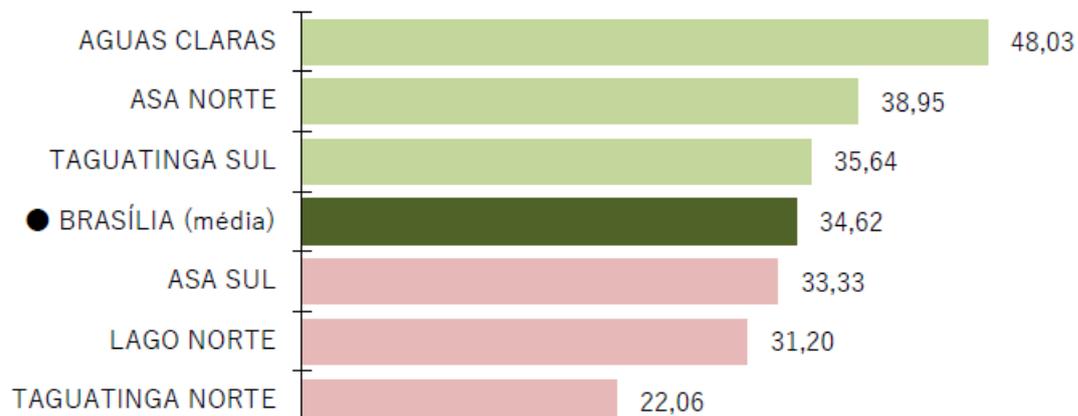
Prezado Investidor,

O Fundo encerrou o mês de fevereiro de 2021 com 93,80% do seu patrimônio líquido alocados em imóveis, num total de R\$ 73,780 milhões. Tendo aplicação em cotas de fundo de renda fixa de liquidez imediata, no valor de R\$ 5,122 milhões, totalizando um Patrimônio Líquido de R\$ 78,65 milhões.

A seguir, apresentamos panorama da locação de imóveis comerciais, de acordo com o índice FipeZap, que monitora os preços em dez cidades. No caso de Brasília, houve uma alta de 0,99% no mês passado, no preço de locação dos imóveis, com uma queda acumulada de 0,47% em 12 meses. A liberação das atividades econômicas está favorecendo o setor imobiliário em todo país. Na tabela abaixo, vemos que o preço médio do m² em Brasília encerrou o mês em R\$ 34,62 e apresentava uma Rentabilidade Yield de 0,49% a.m.

Amostra FipeZap (Locação Comercial)	838 anúncios
Variação no mês (janeiro/2021)	+0,99% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+1,03% ▲
Variação acumulada em 12 meses	-0,47% ▼
Preço médio de Locação Comercial (janeiro/2021)	R\$ 34,62 / m ²
Rental yield (janeiro/2021)	0,49% a.m./ 5,91% a.a.

Fonte: FipeZap

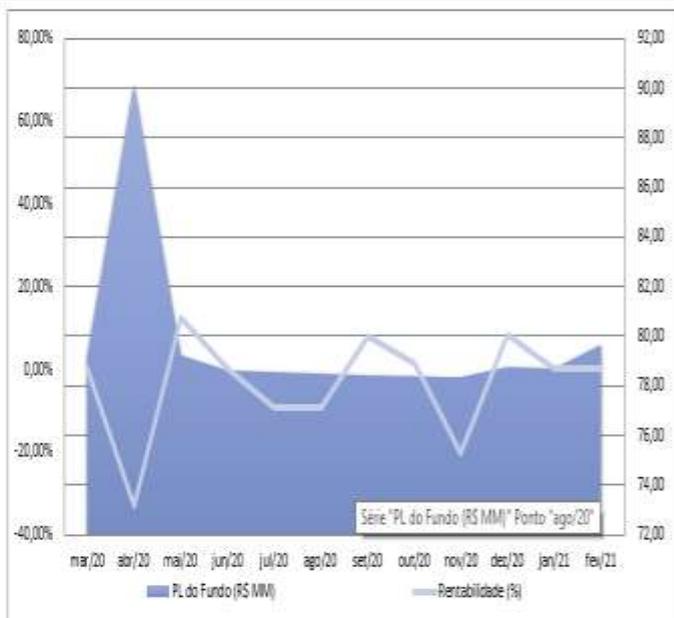
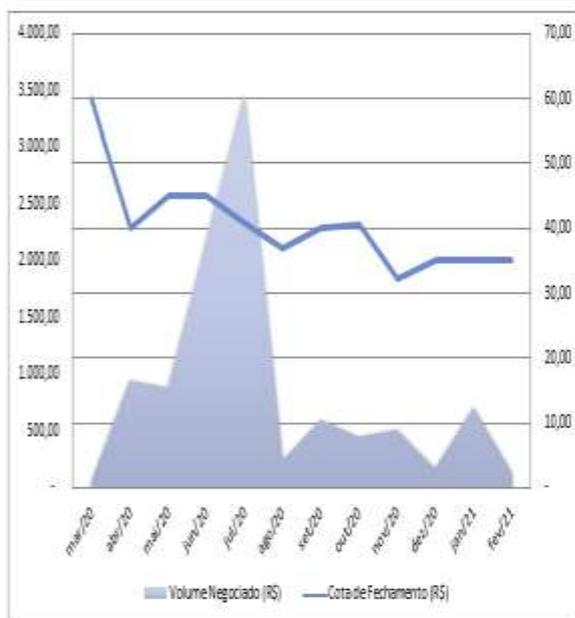


A TRK, consultora imobiliária do FII SIA, está mantendo anúncios no Wimóveis, Zap Imóveis e DF Imóveis com diversas variações de metragem para locação no Bloco 2 do Praça Capital. Os anúncios do Zap Imóveis no mês dezembro tiveram 96 visualizações com um contato. Já no Wimóveis foram 43 visitas. Já nos anúncios realizados no DF Imóveis houveram 341 visitas aos anúncios e duas pessoas interessadas que entraram em contato com corretora.

Além dos anúncios nas três plataformas, a BRB DTVM está em contato com 3 potenciais clientes que mostraram interesse na locação do imóvel. Um dos clientes já está realizando estudos internos para definir o layout de ocupação do imóvel e deverá enviar uma contraproposta.

Histórico de Negociação na B3 e Rentabilidade - 12 meses

Data	Cota de Abertura (R\$)	Cota Máxima (R\$)	Cota Mínima (R\$)	Cota de Fechamento (R\$)	Qt. De Cotas Negociadas	Volume Negociado (R\$)	PL do Fundo (R\$ MM)	Nº Negócios	Rentabilidade (%)
fev/21	35,01	35,01	35,01	35,01	4	140,00	79,67	3	0,00%
jan/21	35,01	37,00	35,01	35,01	20	712,00	78,71	6	0,00%
dez/20	34,01	36,00	34,01	35,01	5	175,00	78,77	4	8,29%
nov/20	40,45	40,45	32,33	32,33	13	516,00	78,32	3	-20,17%
out/20	40,00	41,00	40,00	40,50	11	447,00	78,38	5	1,25%
set/20	40,90	48,58	40,00	40,00	13	599,00	78,44	10	8,11%
ago/20	40,01	40,50	37,00	37,00	6	237,00	78,50	5	-9,36%
jul/20	40,00	45,00	40,80	40,82	42	3.467,00	78,56	26	-9,27%
jun/20	40,01	44,99	36,02	44,99	54	2.174,00	78,62	17	-0,02%
mai/20	40,32	50,00	40,00	45,00	11	881,00	79,21	11	12,28%
abr/20	50,00	50,00	40,00	40,08	7	949,00	90,16	7	-33,19%
mar/20	59,99	59,99	59,99	59,99	1	60,00	79,21	1	-0,02%



Composição da Carteira em 26/02/2021

ATIVO	VALOR	%PL
Reserva para Obras + Caixa para Despesas	5.129.093,39	6,52%
Reserva para Obras	4.850.784,92	6,17%
Caixa para Despesas	278.308,47	0,35%
Imóveis	73.780.000,00	93,80%
Provisões no Passivo	-255.256,53	-0,32%
Patrimônio Líquido (PL)	78.653.640,46	100,00%

- 1) Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros
- 2) A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos
- 3) O investimento em fundos não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC)

