

**CNPJ**  
17.311.079/0001-74

**Código de Negociação em Bolsa**  
SAIC11B

**Objetivo do Fundo**  
O Fundo tem por objetivo a aquisição e exploração, mediante o arrendamento ou a locação, dos Ativo Alvo do Empreendimento.

**Ativo Alvo**  
Bloco 2 do empreendimento imobiliário Praça Capital localizado no SIA trecho 1, Brasília – DF.

**Taxa de Administração**  
0,50%

**Início do Fundo**  
18/03/2014

Dados de 31/01/2021

**Patrimônio Líquido**  
78.653.640,46  
**Quantidade de Cotas**  
1.429.740  
**Número de Cotistas**  
61  
**Cota Patrimonial**  
54,899275071

Dados de Fevereiro/2021

**Quantidade de Negócios** 3  
**Volume Negociado:** R\$ 468  
**Cota Abertura:** R\$ 36,01  
**Cota Máxima:** R\$ 36,01  
**Cota Mínima:** R\$ 36,01  
**Cota Fechamento:** R\$ 36,05

**Gestor**  
BRB DTVM S.A.  
<http://www.brb.com.br>



Prezado Investidor,

O Fundo encerrou o mês de março de 2021 com 94,00% do seu patrimônio líquido alocados em imóveis, num total de R\$ 73,78 milhões. Tendo aplicação em cotas de fundo de renda fixa de liquidez imediata, no valor de R\$ 5,035 milhões, totalizando um Patrimônio Líquido de R\$ 78,49 milhões.

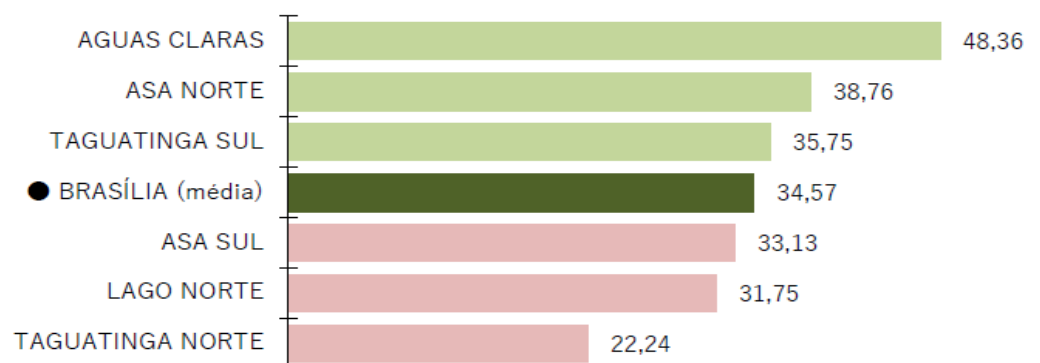
A seguir, apresentamos panorama da locação de imóveis comerciais, de acordo com o índice FipeZap, que monitora os preços em dez cidades. No caso de Brasília, houve uma queda de 0,15% no preço de locação dos imóveis, com uma queda acumulada de 2,12% em 12 meses. Os constantes fechamentos da economia, devido a segunda onda da pandemia, estão prejudicando a retomada da economia, inclusive do setor imobiliário. Na tabela abaixo, vemos que o preço médio do m<sup>2</sup> em Brasília encerrou o mês em R\$ 34,57 e apresentava uma Rentabilidade Yield de 0,49% a.m.

### ■ Últimos resultados do Índice FipeZap - Locação Comercial

<b>Amostra FipeZap (Locação Comercial)</b>	758 anúncios
<b>Variação no mês (fevereiro/2021)</b>	-0,15% ▼
<b>Variação acumulada no ano (2021)</b>	+0,84% ▲
<b>Variação acumulada em 12 meses</b>	-2,12% ▼
<b>Preço médio de Locação Comercial (fevereiro/2021)</b>	R\$ 34,57 / m <sup>2</sup>
<b>Rental yield (fevereiro/2021)</b>	0,50% a.m./ 6,01% a.a.

Fonte: FipeZap

### Comparativo de preço médio de locação no último mês (R\$/m<sup>2</sup>)

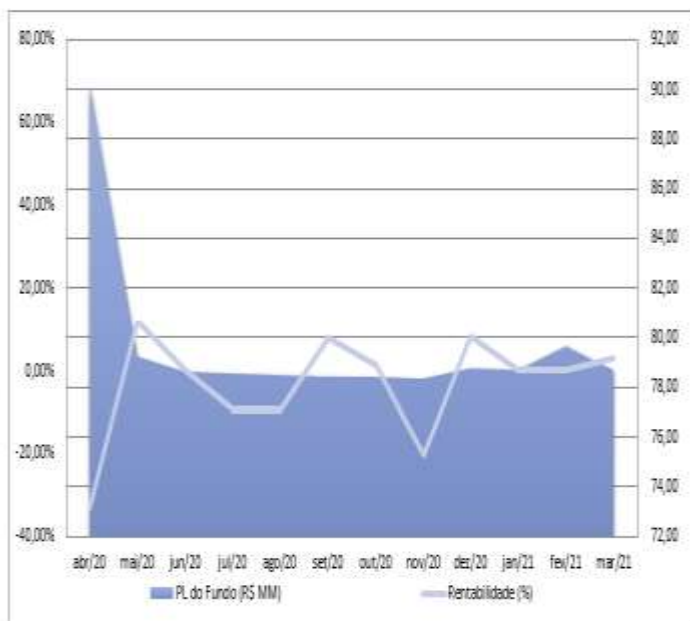
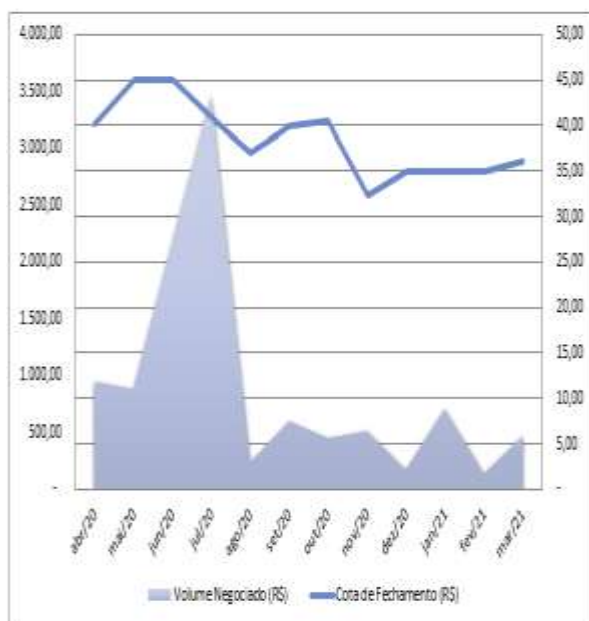


A TRK, consultora imobiliária do FII SIA, está mantendo anúncios no Wimóveis, Zap imóveis e DF imóveis com diversas variações de metragem para locação no Bloco 2 do Praça Capital. Os anúncios do Zap Imóveis no mês março tiveram 99 visualizações com dois contatos. Já no Wimóveis foram 54 visitas. Já nos anúncios realizados no DF Imóveis houve 325 visitas aos anúncios e uma pessoa interessada que clicou no contato da corretora.

Além dos anúncios nas três plataformas, a BRB DTVM junto com a TRK imóveis enviou uma proposta de locação de 2.032,76 m<sup>2</sup> para a Companhia Energética de Brasília (CEB) que declinou da proposta. Por fim, o fundo está participando da licitação da Semob-DF, que visa locar uma área mínima de 3.200 m<sup>2</sup>.

### Histórico de Negociação na B3 e Rentabilidade - 12 meses

Data	Cota de Abertura (R\$)	Cota Máxima (R\$)	Cota Mínima (R\$)	Cota de Fechamento (R\$)	Qt. De Cotas Negociadas	Volume Negociado (R\$)	PL do Fundo (R\$ MM)	Nº Negócios	Rentabilidade (%)
mar/21	36,01	36,05	36,01	36,05	13	468,00	78,67	3	2,97%
fev/21	35,01	35,01	35,01	35,01	4	140,00	79,67	3	0,00%
jan/21	35,01	37,00	35,01	35,01	20	712,00	78,71	6	0,00%
dez/20	34,01	36,00	34,01	35,01	5	175,00	78,77	4	8,29%
nov/20	40,45	40,45	32,33	32,33	13	516,00	78,32	3	-20,17%
out/20	40,00	41,00	40,00	40,50	11	447,00	78,38	5	1,25%
set/20	40,90	48,58	40,00	40,00	13	599,00	78,44	10	8,11%
ago/20	40,01	40,50	37,00	37,00	6	237,00	78,50	5	-9,36%
jul/20	40,00	45,00	40,80	40,82	42	3.467,00	78,56	26	-9,27%
jun/20	40,01	44,99	36,02	44,99	54	2.174,00	78,62	17	-0,02%
mai/20	40,32	50,00	40,00	45,00	11	881,00	79,21	11	12,28%
abr/20	50,00	50,00	40,00	40,08	7	949,00	90,16	7	-33,19%



### Composição da Carteira em 31/03/2021

ATIVO	VALOR	%PL
Reserva par Obras para Caixa para Despesas	5.086.760,21	6,48%
Reserva para Obras	4.850.784,92	
Caixa para Despesas	235.975,29	
Imóveis	73.780.000,00	94,00%
Provisões no Passivo	-375.084,82	-0,48%
<b>Patrimônio Líquido (PL)</b>	<b>78.491.689,54</b>	<b>100,00%</b>

- 1) Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros
- 2) A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos
- 3) O investimento em fundos não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC)

