

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SIA CORPORATE**  
**CNPJ/MF nº 17.311.079/0001-74**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
**REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2021**

**1. Data, Hora e Local:** Conforme os termos da Convocação, a Assembleia Geral Extraordinária foi realizada de forma **não presencial**, por meio de áudio e/ou videoconferência, iniciada em 27 de Abril de 2021, às 15:00 horas, com apuração dos votos na Sede do Administrador do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SIA CORPORATE (“Fundo”), a BRB DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., localizada em Brasília - DF, no SAUN Quadra 5, Lote C, Centro Empresarial CNC, Bloco C, 2º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.850.686/0001-69.

**2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** A convocação foi feita por correio eletrônico a cada um dos cotistas (“Cotistas”), em 05 de abril de 2021. A Assembleia teve a participação de **71,05%** das cotas do Fundo, conforme registro no Anexo I da presente Ata.

**3. MESA: Presidente:** Sr. Jared Capanema Jorge; **Secretário:** Sr. Tiago Arruda Diniz Moraes.

**4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

(i) a negociação de locação, com o Banco de Brasília S/A, da Loja 102 e da sala 104, localizadas no 1º Pavimento do imóvel, conforme proposta do Administrador, constante no Anexo I. Considerando que compete privativamente à Assembleia Geral de Cotistas (AGC) deliberar sobre atos de conflito de interesse, como, a locação de imóveis do fundo para pessoas ligadas ao gestor e/ou ao administrador, conforme o inciso II do art. 34 e o inciso XII do art. 18 da instrução CVM 472.

(ii) a destinação parcial dos recursos retidos na AGE do dia 31 de outubro de 2018 e recebido, a título de prêmio de locação, no período entre os meses de novembro de 2018 a março de 2019, destinadas para as reformas necessárias do imóvel, para custear as despesas do fundo, principalmente o IPTU de 2021, num total de R\$ 700 mil, conforme Proposta do Administrador, constante no Anexo I.

**5. MANIFESTAÇÕES:** Após apresentação do item (i) da ordem do dia, o cotista REGIUS solicitou detalhamento dos valores do BTS apresentados pelo Gestor,

ênfatizando a existênça do risco de crédito em relação à parte relacionada e do risco de execução de obra, ressaltando o momento atual do mercado de construção civil, de alta volatilidade nos preços dos insumos. Ainda, questionou a proposta de remuneração do BTS, pela Selic, sugerindo um spread adicional, independente do índice de correção. Adicionalmente, questionou sobre o detalhamento do trabalho do consultor imobiliário contratado pelo Fundo, uma vez que as tratativas para a locação ocorreram entre partes relacionadas. O presidente da mesa sinalizou que a deliberação se tratava exclusivamente sobre a possibilidade de negociação com parte relacionada e que os valores apresentados foram estimados e serão objeto de negociação futura.

Além disso, o cotista Fundoprev Civil se posicionou pela continuidade da negociação, desde que fosse incluída cláusula de penalidade para o encerramento antecipado do contrato. Além disso, solicitou avaliação sobre a possibilidade de incluir no contrato cláusulas sobre repor as condições originais do imóvel. Por fim, ratificou a solicitação da Regius em realizar o detalhamento sobre a proposta de negociação do BTS, quando finalizada.

O cotista Instituto de previdência do Município de Suzano -IPMS também solicitou detalhamento sobre o BTS, uma vez que o fundo estaria assumindo uma operação de risco de crédito e operação de execução da obra. Questionou ainda sobre as garantias em caso de não cumprimento do contrato.

Em relação às ponderações dos cotistas Fundoprev Civil e Suzano, o presidente da Assembleia respondeu que as cláusulas contratuais serão definidas posteriormente. Em complemento, o Diretor de Administração esclareceu que o BTS é um contrato atípico e que, naturalmente, já prevê cláusulas sobre a quitação antecipada e multas, em caso de rescisão pelo contratante, anteriormente ao vencimento do contrato.

Não houve manifestações relacionadas ao item (ii) da ordem do dia.

**6. DELIBERAÇÕES:** Após as discussões preliminares, foi realizado o cômputo dos votos proferidos na assembleia e os recebidos de forma eletrônica, as deliberações foram as seguintes:

- 1) o item (i) da ordem do dia teve 15,42% votos favoráveis, representando 27,62% dos votos válidos, uma vez que os cotistas Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal e REGIUS se declararam em conflito de interesse, assim como os Fundos 57 e 39. Portanto, considerando que o assunto requer maioria absoluta para aprovação, conforme prevê o regulamento, o item (i) da ordem do dia **NÃO FOI APROVADO**.
- 2) O item (ii) da ordem do dia teve 71,05% votos favoráveis e foi **APROVADO** com 100% dos votos válidos.

**7. ENCERRAMENTO:** Encerrados os trabalhos, inexistindo qualquer outra manifestação, lavrou-se a presente ata.

Brasília, 27 de abril de 2021.

Jared Capanema Jorge  
Presidente

Tiago Arruda Diniz Moraes  
Secretário

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO**  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SIA CORPORATE**  
**CNPJ/MF Nº - 17.311.079/0001-74**

**ANEXO I – LISTA DE PRESENÇA**

<b>COTISTA</b>	<b>PRESENÇA</b>
IPREV DF	Presente e Manifestação de voto
IPE RS	Presente e Manifestação de voto
BRASAL INCORPORAÇÕES	Manifestação de voto
ODEBRECHT	Ausente
IGEPREV TO	Ausente
57 - BRB FIRF CREDITO PRIVADO LP	Presente e Manifestação de voto
REGIUS	Manifestação de voto
FUNDO PREV CAP EST RONDON	Ausente
39 – BRB FIRF CP Corporativo	Presente e Manifestação de voto
CANOASPREV	Ausente
COMPANHIA DE DESENV HABIT	Ausente
IPMS - Suzano	Presente e Manifestação de voto
RPPS CORBELIA	Ausente
ALEXANDRE AREDA BAGHOSS	Ausente
ALEXANDRE MAGNO DOS SANTOS E BRAGA	Ausente
AMADEU ZAMBONI NETO	Ausente
ANDERSON SATO	Ausente
ANDRE LUIZ PEREIRA FORNITANO	Ausente
ANTONIO CARLOS DE MELO	Ausente
ANTONIO CESAR DOS SANTOS OLIVEIRA	Ausente
CARLOS MANOEL DE OLIVEIRA FIGUEIRED	Ausente
CICERA CELIA DE ARAUJO GOMES	Ausente
CIGLINDA MARTINS GOMES LINO	Ausente
CLAUDIO AUGUSTO DE CARVALHO	Ausente
DAISY PARENTE DOURADO	Ausente
DAVID DE OLIVEIRA	Ausente
DIRLEY FERREIRA	Ausente
FERNANDO GUTTHER GIGLIO	Ausente
FLAVIO FUKUMOTO	Ausente
FRANCISCO PAULINO DOS SANTOS	Ausente
GABRIEL BERGER ARANTES	Ausente
GISELE MACHADO ALVES DE FRANCA	Ausente
JAIR LUIZ GONCALVEZ	Ausente

JONES KLEBER MOREIRA SANTOS	Ausente
JOSE ADALBERTO DOS SANTOS	Ausente
JOSE CARLOS MIRANDA FERREIRA	Ausente
JOSE GUY DE CARVALHO	Ausente
JOSE ROBERTO DOS SANTOS	Ausente
LUIZ ALBINO DOS SANTOS BELLA	Ausente
LUIZ CARLOS DELGADO	Ausente
MARCELO JEANNETTI DE OLIVEIRA	Ausente
MICHAEL APARECIDO DOS SANTOS	Ausente
MICHEL UMBURANAS MIGUEL	Ausente
NANA PADILHA TSUBOI	Ausente
PAMELA CHRISTINE FELIX GALDINO DA SI	Ausente
PAULO HENRIQUE SILVEIRA F NONATO	Ausente
PEDRO KALLEL DE OLIVEIRA	Ausente
RAIZA CAROLINE SALVADOR DE OLIVEIRA	Ausente
REGIS JORGE BERRIDO	Ausente
ROBERTO BASELIO LOPES	Ausente
SIDNEI DE SOUZA SIMOES	Ausente
THIAGO RODRIGO MAIA DOS SANTOS	Ausente
WESLEY DE ABREU SILVA	Ausente
ALEXANDRE AREDA BAGHOSS	Ausente