

ANEXO I - CONVOCAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SIA CORPORATE A SER REALIZADA EM 10 DE JUNHO DE 2021

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

Senhor(a) Cotista,

Em relação ao **item (i) da ordem do dia**, para fins de transparência com os cotistas, a Administradora apresenta a proposta iniciada de locação pelo Banco de Brasília S/A da Loja 102 e da sala 104, localizadas no 1º Pavimento do imóvel, conforme detalhado a seguir:

- (i) Foi enviado para o Banco de Brasília S/A uma proposta de locação de 5 espaços do bloco 2 do Praça Capital, conforme parâmetros na tabela abaixo.

Unidade	Área privativa(m ²)	Vagas	Condomínio/mês	IPTU/ano	Valor Locação
Loja 08	404,77	9	R\$ 1.614,13	R\$ 48.085,42	R\$ 20.238,50
Loja 102	503,95	9	R\$ 2.262,95	R\$ 42.144,57	R\$ 27.717,25
Sala 104	504,73	9	R\$ 2.266,05	R\$ 42.201,37	R\$ 18.170,28
Cobertura 502	519,88	9	R\$ 1.861,83	R\$ 42.123,36	R\$ 19.755,44
Cobertura 504	502,2	9	R\$ 1.813,32	R\$ 40.883,09	R\$ 17.577,00

- (ii) Após avaliações independentes da empresa contrata pela instituição financeira, essa realizou uma contraproposta nos seguintes parâmetros:

Unidade	Área Privativa (m ²)	Vagas	Condomínio/mês	IPTU/ano	Valor de Locação
Loja 102	503,95	9	R\$ 2.263,95	R\$ 42.144,57	R\$ 25.890,00
Sala 104	504,73	9	R\$ 2.266,05	R\$ 42.201,37	R\$ 18.170,00

- (iii) Além disso, o Banco de Brasília S/A propôs que os investimentos de adequação das unidades, o chamado Built to Suit – BTS, fosse custeado pelo fundo e ressarcido pelo locatário em 60 meses, com os valores sendo corrigidos pela taxa Selic.

Sem mais para o momento, e reiterando que os detalhes da matéria a ser deliberada encontra-se na Convocação, desde já nos colocamos à inteira disposição de V.Sas. para os esclarecimentos adicionais eventualmente necessários.

Brasília, 26 de maio de 2021.

BRB DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A
ADMINISTRADORA