

CNPJ

17.311.079/0001-74

Código de Negociação em Bolsa

SAIC11B

Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objetivo a aquisição e exploração, mediante o arrendamento ou a locação, dos Ativo Alvo do Empreendimento.

Ativo Alvo

Bloco 2 do empreendimento imobiliário Praça Capital localizado no SIA trecho 1, Brasília – DF.

Taxa de Administração

0,50%

Início do Fundo

18/03/2014

Dados de 30/04/2021

Patrimônio Líquido

78.062.851,74

Quantidade de Cotas

1.429.740

Número de Cotistas

61

Cota Patrimonial

54,5993396

Dados de Abril/2021

Quantidade de Negócios 1

Volume Negociado: R\$ 1.009,00

Cota Abertura: R\$ 36,05

Cota Máxima: R\$ 36,05

Cota Mínima: R\$ 36,05

Cota Fechamento: R\$ 36,05

Gestor

BRB DTVM S.A.

<http://www.brb.com.br>



Prezado Investidor,

O Fundo encerrou o mês de abril de 2021 com 94,51% do seu patrimônio líquido alocados em imóveis, num total de R\$ 73,78 milhões. Tendo aplicação em cotas de fundo de renda fixa de liquidez imediata, no valor de R\$ 5,055 milhões, totalizando um Patrimônio Líquido de R\$ 78,062 milhões.

A seguir, apresentamos panorama da locação de imóveis comerciais, de acordo com o índice FipeZap, que monitora os preços em dez cidades. No caso de Brasília, houve uma queda de 0,45% no preço de locação dos imóveis, com uma queda acumulada de 2,98% em 12 meses. Os constantes fechamentos da economia, devido à segunda onda da pandemia, estão prejudicando a retomada da economia, inclusive do setor imobiliário. Na tabela abaixo, vemos que o preço médio do m² em Brasília encerrou o mês em R\$ 34,41 e apresentava uma Rentabilidade Yield de 0,50% a.m.

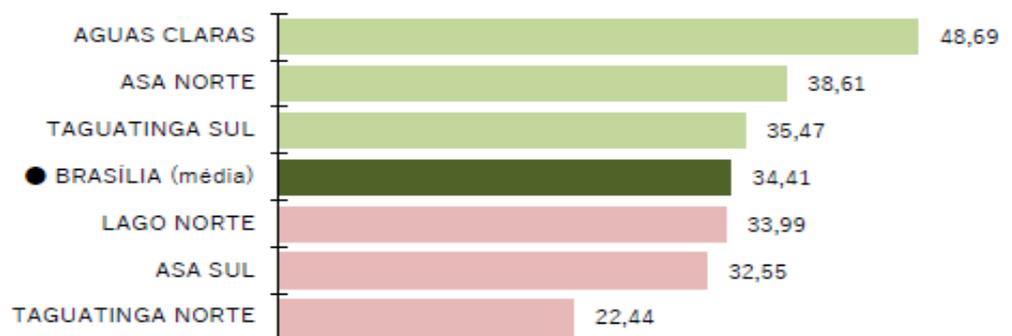
■ Últimos resultados do Índice FipeZap - Locação Comercial

Amostra FipeZap (Locação Comercial)	819 anúncios
Variação no mês (março/2021)	-0,45% ▼
Variação acumulada no ano (2021)	+0,38% ▲
Variação acumulada em 12 meses	-2,98% ▼
Preço médio de Locação Comercial (março/2021)	R\$ 34,41 / m ²
Rental yield (março/2021)	0,50% a.m./ 6,00% a.a.

Fonte: FipeZap

■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio de locação no último mês (R\$/m²)

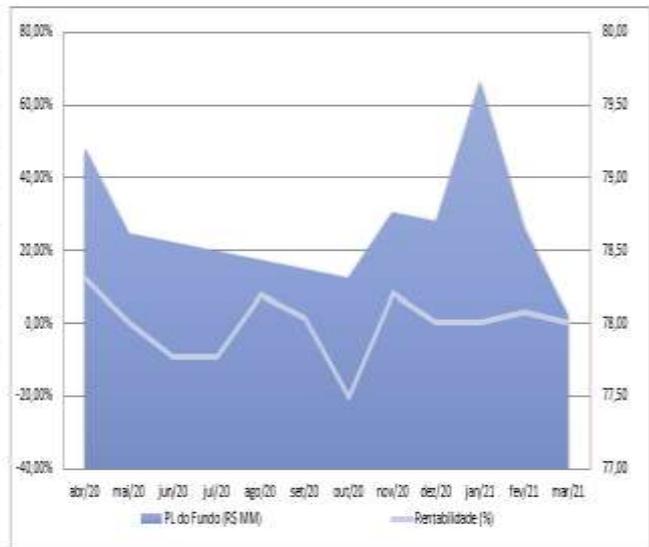
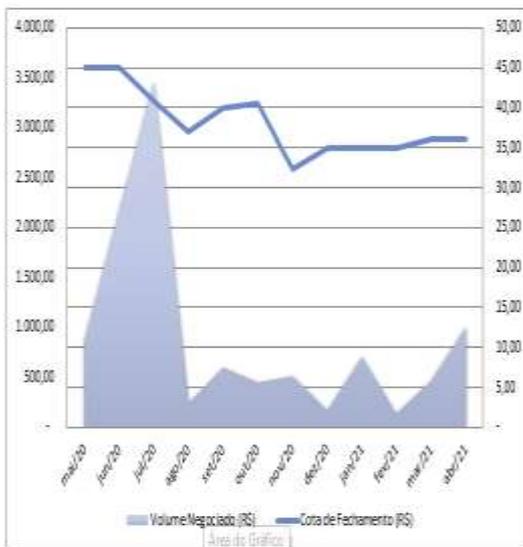


A TRK, consultora imobiliária do FII SIA, está mantendo anúncios no Wimóveis, Zap imóveis e DF imóveis com diversas variações de metragem para locação no Bloco 2 do Praça Capital. Os anúncios do Zap Imóveis no mês março tiveram 108 visualizações com cinco contatos. Já no Wimóveis foram 37 visitas. Já nos anúncios realizados no DF Imóveis houve 339 visitas aos anúncios.

Além dos anúncios nas três plataformas, a BRB DTVM junto com a TRK imóveis está em negociação com o Banco de Brasília S/A (parte relacionada) para locação de 2 unidades do empreendimento. A Assembléia Geral Extraordinária de 27 de Abril não aprovou a continuidade de negociação com a parte relacionada. Por fim, a proposta de locação para a SEMOB/DF não foi escolhida como proposta vencedora.

Histórico de Negociação na B3 e Rentabilidade - 12 meses

Data	Cota de Abertura (R\$)	Cota Máxima (R\$)	Cota Mínima (R\$)	Cota de Fechamento (R\$)	Qt. De Cotas Negociadas	Volume Negociado (R\$)	PL do Fundo (R\$ MM)	Nº Negócios	Rentabilidade (%)
abr/21	36,05	36,05	36,05	36,05	28	1.009,00	78,06	1	0,00%
mar/21	36,01	36,05	36,01	36,05	13	468,00	78,67	3	2,97%
fev/21	35,01	35,01	35,01	35,01	4	140,00	79,67	3	0,00%
jan/21	35,01	37,00	35,01	35,01	20	712,00	78,71	6	0,00%
dez/20	34,01	36,00	34,01	35,01	5	175,00	78,77	4	8,29%
nov/20	40,45	40,45	32,33	32,33	13	516,00	78,32	3	-20,17%
out/20	40,00	41,00	40,00	40,50	11	447,00	78,38	5	1,25%
set/20	40,90	48,58	40,00	40,00	13	599,00	78,44	10	8,11%
ago/20	40,01	40,50	37,00	37,00	6	237,00	78,50	5	-9,36%
jul/20	40,00	45,00	40,80	40,82	42	3.467,00	78,56	26	-9,27%
jun/20	40,01	44,99	36,02	44,99	54	2.174,00	78,62	17	-0,02%
mai/20	40,32	50,00	40,00	45,00	11	881,00	79,21	11	12,28%



Composição da Carteira em 30/04/2021

ATIVO	VALOR	%PL
Reserva para Obras mais Caixa para Despesas	5.055.668,38	6,48%
Reserva para Obras	4.850.784,92	
Caixa para Despesas	204.883,46	
Imóveis	73.780.000,00	94,51%
Provisões no Passivo	772.816,64	-0,99%
Patrimônio Líquido (PL)	78.062.851,74	100,00%

- 1) Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros
- 2) A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos
- 3) O investimento em fundos não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC)

