

CNPJ
17.311.079/0001-74

Código de Negociação em Bolsa
SAIC11B

Objetivo do Fundo
O Fundo tem por objetivo a aquisição e exploração, mediante o arrendamento ou a locação, dos Ativos Alvos do Empreendimento.

Ativo Alvo
Bloco 2 do empreendimento imobiliário Praça Capital localizado no SIA trecho 1, Brasília – DF.

Taxa de Administração
0,50%

Início do Fundo
18/03/2014

Dados de 31/05/2021

Patrimônio Líquido
77.761.114,57
Quantidade de Cotas
1.429.740
Número de Cotistas
61
Cota Patrimonial
54,38829058

Dados de Maio/2021

Quantidade de Negócios 2
Volume Negociado: R\$ 625
Cota Abertura: R\$ 36,05
Cota Máxima: R\$ 40,00
Cota Mínima: R\$ 36,05
Cota Fechamento: R\$ 40,00

Gestor
BRB DTVM S.A.
<http://www.brb.com.br>



Prezado Investidor,

O Fundo encerrou o mês de maio de 2021 com 94,00% do seu patrimônio líquido alocados em imóveis, num total de R\$ 73,78 milhões. Tendo aplicação em cotas de fundo de renda fixa de liquidez imediata, no valor de R\$ 4,33 milhões, totalizando um Patrimônio Líquido de R\$ 77,76 milhões.

A seguir, apresentamos panorama da locação de imóveis comerciais, de acordo com o índice FipeZap, que monitora os preços em dez cidades. No caso de Brasília, houve uma queda de 1,31% no preço de locação dos imóveis, com uma queda acumulada de 3,17% em 12 meses. Os constantes fechamentos da economia, devido a segunda onda da pandemia, estão prejudicando a retomada da economia, inclusive do setor imobiliário. Na tabela abaixo, vemos que o preço médio do m² em Brasília encerrou o mês em R\$ 33,96 e apresentava uma rentabilidade Yield de 0,50% a.m.

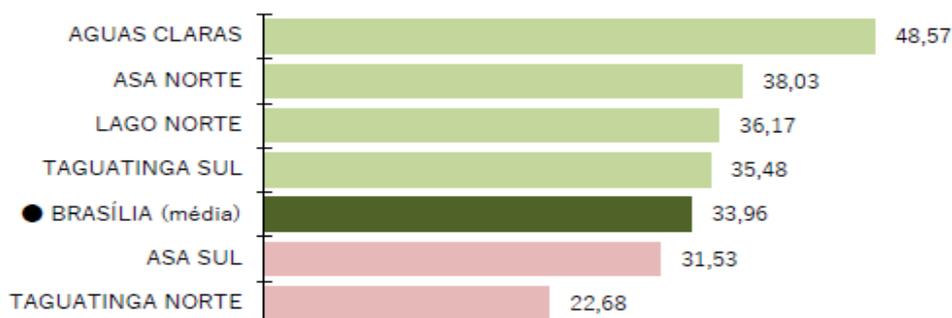
■ Últimos resultados do Índice FipeZap - Locação Comercial

Amostra FipeZap (Locação Comercial)	738 anúncios
Variação no mês (abril/2021)	-1,31% ▼
Variação acumulada no ano (2021)	-0,93% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-3,17% ▼
Preço médio de Locação Comercial (abril/2021)	R\$ 33,96 / m ²
Rental yield (abril/2021)	0,50% a.m./ 5,97% a.a.

Fonte: FipeZap

■ Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

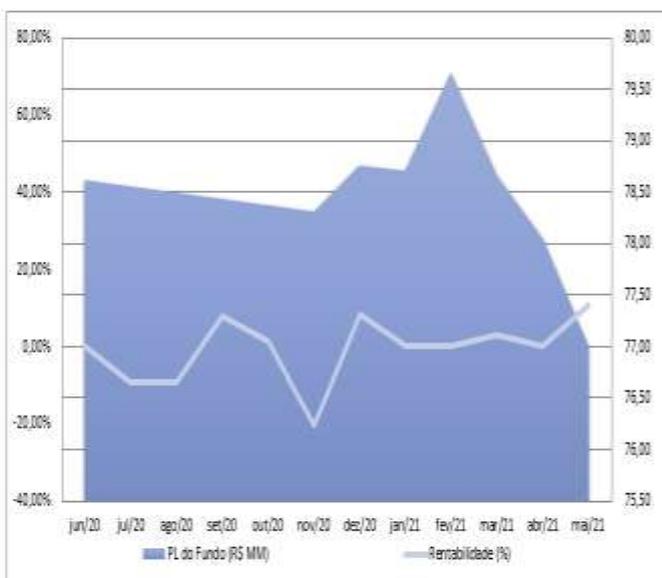
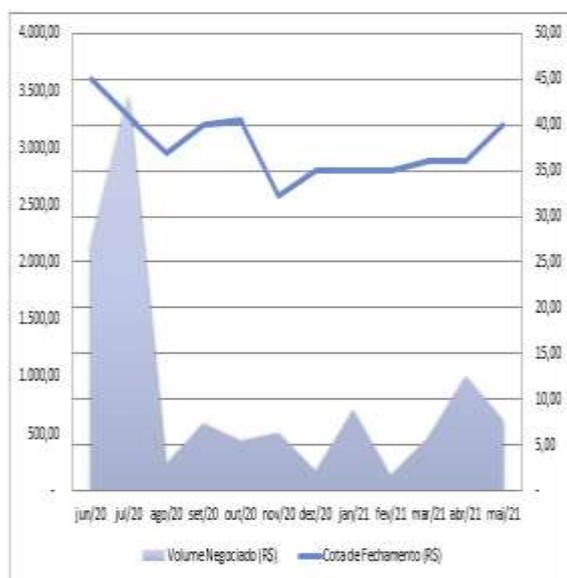
Comparativo de preço médio de locação no último mês (R\$/m²)



A TRK, consultora imobiliária do FII SIA, está mantendo anúncios no Wimóveis, Zap imóveis e DF imóveis com diversas variações de metragem para locação no Bloco 2 do Praça Capital. Os anúncios do Zap Imóveis no mês março tiveram 117 visualizações com cinco contatos. Já no Wimóveis foram 59 visitas com um interessado. Já nos anúncios realizados no DF Imóveis houve 178 visitas aos anúncios e uma pessoa interessada que clicou no contato da corretora.

Além disso, o consultor imobiliário do FII SIA realizou visita ao Tribunal Regional do Trabalho – TRT 10ª Região para apresentar ao órgão o imóvel. A equipe técnica fez todas as verificações dos itens exigidos, porém declinou de fazer proposta devido a localidade não estar dentro do raio de aprovação do edital.

Histórico de Negociação na B3 e Rentabilidade - 12 meses									
Data	Cota de Abertura (R\$)	Cota Máxima (R\$)	Cota Mínima (R\$)	Cota de Fechamento (R\$)	Qt. De Cotas Negociadas	Volume Negociado (R\$)	PL do Fundo (R\$ MM)	Nº Negócios	Rentabilidade (%)
mai/21	36,01	36,05	36,01	36,05	20	712,00	78,67	6	0,00%
abr/21	36,01	36,05	36,01	36,05	13	516,00	78,67	1	0,00%
mar/21	36,01	36,05	36,01	36,05	13	468,00	78,67	3	2,97%
fev/21	35,01	35,01	35,01	35,01	4	140,00	79,67	3	0,00%
jan/21	35,01	37,00	35,01	35,01	20	712,00	78,71	6	0,00%
dez/20	34,01	36,00	34,01	35,01	5	175,00	78,77	4	8,29%
nov/20	40,45	40,45	32,33	32,33	13	516,00	78,32	3	-20,17%
out/20	40,00	41,00	40,00	40,50	11	447,00	78,38	5	1,25%
set/20	40,90	48,58	40,00	40,00	13	599,00	78,44	10	8,11%
ago/20	40,01	40,50	37,00	37,00	6	237,00	78,50	5	-9,36%
jul/20	40,00	45,00	40,80	40,82	42	3.467,00	78,56	26	-9,27%
jun/20	40,01	44,99	36,02	44,99	54	2.174,00	78,62	17	-0,02%



Composição da Carteira em 31/05/2021

ATIVO	VALOR	%PL
Reserva para Obras mais Caixa para Despesas	4.333.210,91	5,57%
Reserva para Obras	4.150.784,92	
Caixa para Despesas	182.425,99	
Imóveis	73.780.000,00	94,88%
Provisões no Passivo	352.096,34	-0,45%
Patrimônio Líquido (PL)	77.761.114,57	100,00%

- 1) Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros
- 2) A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos
- 3) O investimento em fundos não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC)



- Reserva para Obras mais Caixa para Despesas
- Imóveis
- Provisões no Passivo