



FII SIA CORPORATE - SAIC11B

Junho 2021

SIA CORPORATE

Fundo de Investimento Imobiliário – FII

(FII SIA Corporate, Fundo ou SAIC11B)

CNPJ: 17.311.079/0001-74



FII SIA CORPORATE

CNPJ: 17.311.079/0001-74



Objeto do Fundo

O Fundo tem por objeto a exploração, mediante o arrendamento ou a locação, de um imóvel comercial, localizado no SIA Trecho 1 - Edifício Praça Capital, com área construída de 22.903,21 m² e área privativa de 11.179,13 m², contando com 22 unidades.

Início das atividades

18/03/2014

Público alvo

Investidor qualificado

Escriturador

BRB DTVM

Taxa de administração

0,5% a.a

Custodiante

BRB DTVM

Administradora

BRB DTVM

Gestora

BRB DTVM

Código de negociação na bolsa

SAIC11B

Dados de 30/06/2021

Patrimônio Líquido

R\$ 77.701.071,93

Quantidade de cotas

1.429.740

Número de cotistas

61

Cota patrimonial

54,34629508

Dados do 1º semestre de 2021

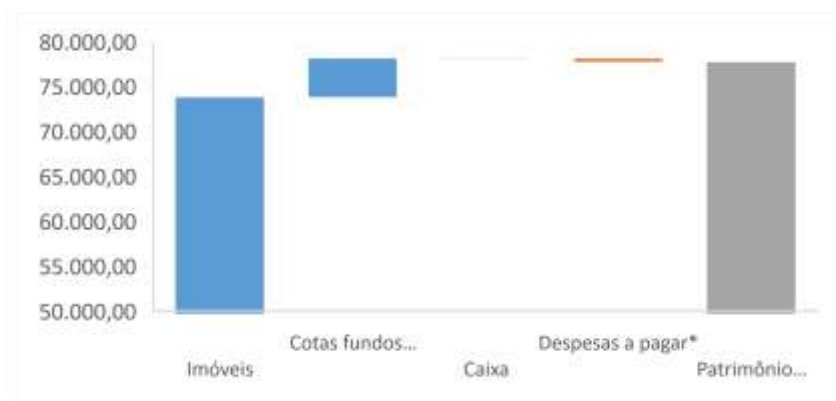
Volume negociado R\$ 175,00	Quantidade de negócio 2		
Cota de abertura R\$ 39,52	Cota máxima R\$ 39,52	Cota mínima R\$ 39,52	Cota de fechamento R\$ 39,52

Prezado Investidor,

O Fundo encerrou o primeiro semestre de 2021 com 94,95% do seu patrimônio líquido alocados em imóveis, num total de R\$ 73,78 milhões. Tendo aplicação em cotas de fundo de renda fixa de liquidez imediata, no valor de R\$ 4.305 milhões, totalizando um Patrimônio Líquido de R\$ 77,49 milhões.

Carteira

Composição do Patrimônio Líquido (Valores: R\$ mil)



(Valores: R\$ mil)

Imóveis	73.780,00
Cotas fundos Renda Fixa	4.305,03
Caixa	4,56
Despesas a pagar*	-388,42
Patrimônio Líquido	77.701,17
Quantidade de cotas (nº)	1.429.740
Cota patrimonial (R\$)	54,35

Fonte: FII SIA Corporate.

* Existe provisão de R\$ 354 mil referente ao pagamento de taxa de administração de agosto/20 a maio/21.

1. Descrição dos negócios realizados no 1º Semestre de 2021

No semestre não houve negócios de locação e nem de aquisição de imóveis. No entanto, o gestor do fundo junto com consultor imobiliário seguem em negociação com o Banco de Brasília S/A para fechar a locação de duas unidades.

Além disso, não foram contraídas novas obrigações para o Fundo.

2. Programa de investimentos para o semestre seguinte:

No próximo semestre a perspectiva da gestão é utilizar os recursos reservados para obra para custear as despesas com o Build to Suit (BTS) das duas unidades que estão em negociação com Banco de Brasília S/A. É

importante ressaltar que o locatário irá ressarcir, atualizado monetariamente, todos os custos incorridos pelo fundo com o BTS.

3. Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário em que se concentrarem as operações do Fundo

Segundo a plataforma Buildings, empresa especializada em pesquisa imobiliária corporativa, houve um recorde de devolução de escritórios na cidade do Rio de Janeiro e em São Paulo. A capital paulista registrou um encolhimento de 262 mil metros quadrados de área comercial ocupada. A pesquisa realizada pela Buildings mostrou que as maiores perdas foram nos estabelecimentos destinados aos grupos de classes B e C.

O mesmo movimento foi registrado na capital carioca. A redução foi de 122 mil metros quadrados no primeiro semestre de 2021, sendo 25% em empreendimentos pertencentes a pessoas que recebem pelo menos 20 salários-mínimos. Já o mercado comercial de Brasília mostra recuperação e avanço para os estabelecimentos de todas as classes no primeiro semestre de 2021

O índice FipeZap de locação de imóveis comerciais de Brasília recuou 2,92% entre janeiro e maio de 2021, com destaque para o recuo de 2,02% no mês de maio. Essa queda pode ser explicada pelo novo fechamento da economia com a segunda onda.

4. Perspectivas da administração no próximo semestre

O avanço da vacinação no Brasil deverá continuar impulsionando a retomada da economia, principalmente daquelas atividades que mais foram afetadas pela pandemia, com o mercado imobiliário de lajes corporativas e o turismo. Assim, nossa perspectiva é positiva para ocupação das unidades do FII SIA CORPORATE

5. Rentabilidade dos ativos do FII SIA Corporate

No primeiro semestre de 2021 não teve nova avaliação do empreendimento que compõem o fundo de investimento imobiliário, tendo em vista que a avaliação é realizada no 2º Semestre do ano. Dessa forma, o valor dos imóveis na carteira do fundo não teve alteração. Já o fundo BRB FIRF ZERAGEM, no qual o fundo FII SIA CORPORATE possui aplicação, teve um retorno de 1,10%, equivalente a 87% do CDI.

6. Rentabilidade dos últimos 4 semestres

A tabela abaixo mostra a rentabilidade do fundo nos últimos quatros semestres.

Período	Retorno
2º Semestre de 2019	-0,3157%
1º Semestre de 2020	-13,1725%
2º Semestre de 2020	0,1924%
1º Semestre de 2021	-1,3636%

Atendimento ao cliente

investimentos@brb.com.br

Este material foi preparado pela BRB Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários – BRB DTVM, tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário “FII” SIA Corporate. Leia o regulamento e lâmina de informações essenciais antes de investir. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou fundo garantidor de crédito – FGC.