

CNPJ  
17.311.079/0001-74

Código de Negociação em Bolsa  
SAIC11B

**Objetivo do Fundo**

O Fundo tem por objetivo a aquisição e exploração, mediante o arrendamento ou a locação, dos Ativo Alvo do Empreendimento.

**Ativo Alvo**

Bloco 2 do empreendimento imobiliário Praça Capital localizado no SIA trecho 1, Brasília – DF.

Taxa de Administração  
0,50%

Início do Fundo  
18/03/2014

Dados de 31/07/2021

Patrimônio Líquido  
77.637.380,10  
Quantidade de Cotas  
1.429.740  
Número de Cotistas  
61  
Cota Patrimonial  
54,301747241

Dados de Julho/2021

Quantidade de Negócios 2  
Volume Negociado: R\$ 80  
Cota Abertura: R\$ 36,01  
Cota Máxima: R\$ 36,05  
Cota Mínima: R\$ 36,01  
Cota Fechamento: R\$ 36,05

Gestor  
BRB DTVM S.A.  
<http://www.brb.com.br>



Prezado Investidor,

O Fundo encerrou o mês de julho de 2021 com 95,03% do seu patrimônio líquido alocados em imóveis, num total de R\$ 73,78 milhões. Tendo aplicação em cotas de fundo de renda fixa de liquidez imediata, no valor de R\$ 4.280 milhões, totalizando um Patrimônio Líquido de R\$ 77,63 milhões.

A seguir, apresentamos panorama da locação de imóveis comerciais, de acordo com o índice FipeZap, que monitora os preços em dez cidades. No caso de Brasília, houve uma queda de 1,46% no preço de locação dos imóveis, com uma queda acumulada de 4,04% em 12 meses. Os constantes fechamentos da economia, devido a segunda onda da pandemia, estão prejudicando a retomada da economia, inclusive do setor imobiliário. Na tabela abaixo, vemos que o preço médio do m<sup>2</sup> em Brasília encerrou o mês em R\$ 32,79 e apresentava uma Rentabilidade Yield de 0,47% a.m.

### ■ Últimos resultados do Índice FipeZap - Locação Comercial

Amostra FipeZap (Locação Comercial)	732 anúncios
Varição no mês (junho/2021)	-1,46% ▼
Varição acumulada no ano (2021)	-4,35% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-4,04% ▼
Preço médio de Locação Comercial (junho/2021)	R\$ 32,79 / m <sup>2</sup>
Rental yield (junho/2021)	0,47% a.m./ 5,69% a.a.

Fonte: FipeZap.

### ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

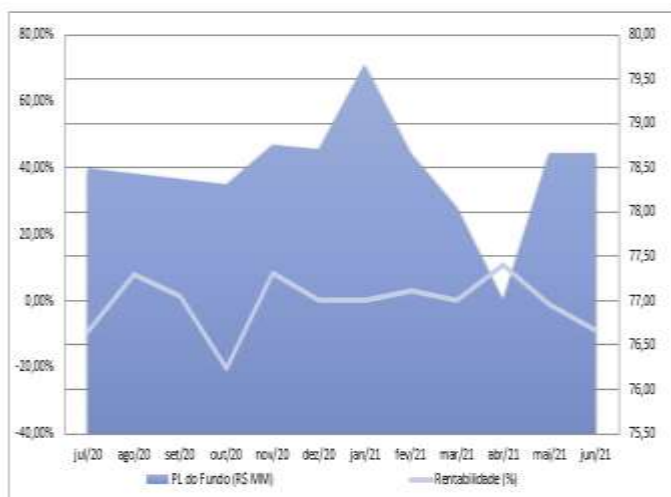
Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em junho/2021	variação em 12 meses
AGUAS CLARAS	R\$ 45,25 / m <sup>2</sup>	+21,7%
LAGO NORTE	R\$ 36,85 / m <sup>2</sup>	+17,9%
TAGUATINGA SUL	R\$ 36,37 / m <sup>2</sup>	+16,1%
ASA NORTE	R\$ 36,07 / m <sup>2</sup>	-9,2%
ASA SUL	R\$ 30,12 / m <sup>2</sup>	-11,6%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 23,02 / m <sup>2</sup>	-3,5%

A TRK, consultora imobiliária do FII SIA, está mantendo anúncios no Wimóveis, Zap imóveis e DF imóveis com diversas variações de metragem para locação no Bloco 2 do Praça Capital. Os anúncios do Zap Imóveis no mês de julho tiveram 68 visualizações. Já no Wimóveis foram 68 visitas com um interessado. Já nos anúncios realizados no DF Imóveis houve 177 visitas aos anúncios e duas pessoas interessada que clicaram nos anúncios..

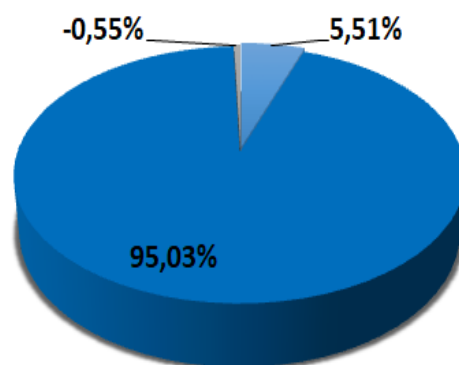
### Histórico de Negociação na B3 e Rentabilidade - 12 meses

Data	Cota de Abertura (R\$)	Cota Máxima (R\$)	Cota Mínima (R\$)	Cota de Fechamento (R\$)	Qt. De Cotas Negociadas	Volume Negociado (R\$)	PL do Fundo (R\$ MM)	Nº Negócios	Rentabilidade (%)
jul/21	36,01	36,05	36,01	36,05	2	80,00	78,67	2	-8,78%
jun/21	39,52	39,52	39,52	39,52	5	175,00	78,67	2	-1,20%
mai/21	36,05	40,00	36,05	40,00	17	625,00	77,01	2	10,96%
abr/21	36,05	36,05	36,05	36,05	28	1.009,00	78,06	1	0,00%
mar/21	36,01	36,05	36,01	36,05	13	468,00	78,67	3	2,97%
fev/21	35,01	35,01	35,01	35,01	4	140,00	79,67	3	0,00%
jan/21	35,01	37,00	35,01	35,01	20	712,00	78,71	6	0,00%
dez/20	34,01	36,00	34,01	35,01	5	175,00	78,77	4	8,29%
nov/20	40,45	40,45	32,33	32,33	13	516,00	78,32	3	-20,17%
out/20	40,00	41,00	40,00	40,50	11	447,00	78,38	5	1,25%
set/20	40,90	48,58	40,00	40,00	13	599,00	78,44	10	8,11%
ago/20	40,01	40,50	37,00	37,00	6	237,00	78,50	5	-9,36%



### Composição da Carteira em 31/07/2021

ATIVO	VALOR	%PL
Reserva para Obras mais Caixa para Despesas	4.280.658,60	5,51%
Reserva para Obras	4.150.784,92	
Caixa para Despesas	129.873,68	
Imóveis	73.780.000,00	95,03%
Provisões no Passivo	423.278,50	-0,55%
<b>Patrimônio Líquido (PL)</b>	<b>77.637.380,10</b>	<b>100,00%</b>



- Reserva para Obras mais Caixa para Despesas
- Imóveis
- Provisões no Passivo

- 1) Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros
- 2) A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos
- 3) O investimento em fundos não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC)