

CNPJ  
17.311.079/0001-74

Código de Negociação em Bolsa  
SAIC11B

### Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objetivo a aquisição e exploração, mediante o arrendamento ou a locação, dos Ativo Alvo do Empreendimento.

### Ativo Alvo

Bloco 2 do empreendimento imobiliário Praça Capital localizado no SIA trecho 1, Brasília – DF.

Taxa de Administração  
0,50%

Início do Fundo  
18/03/2014

Dados de 31/08/2021

Patrimônio Líquido  
77.575.792,89  
Quantidade de Cotas  
1.429.740  
Número de Cotistas  
61  
Cota Patrimonial  
54,258671430

Dados de Agosto/2021

Quantidade de Negócios 1  
Volume Negociado: R\$ 36  
Cota Abertura: R\$ 36,05  
Cota Máxima: R\$ 36,05  
Cota Mínima: R\$ 36,05  
Cota Fechamento: R\$ 36,05

Gestor  
BRB DTVM S.A.  
<http://www.brb.com.br>



Prezado Investidor,

O Fundo encerrou o mês de agosto de 2021 com 95,11% do seu patrimônio líquido alocados em imóveis, num total de R\$ 73,78 milhões. Tendo aplicação em cotas de fundo de renda fixa de liquidez imediata, no valor de R\$ 4.257 milhões, totalizando um Patrimônio Líquido de R\$ 77,57 milhões.

A seguir, apresentamos panorama da locação de imóveis comerciais, de acordo com o índice FipeZap, que monitora os preços em dez cidades. No caso de Brasília, houve uma alta de 0,62% no preço de locação dos imóveis, com uma queda acumulada de 3,14% em 12 meses. O avanço da flexibilização na abertura do comércio e do setor de serviços está auxiliando na recuperação da economia e do setor imobiliário. Na tabela abaixo, vemos que o preço médio do m<sup>2</sup> em Brasília encerrou o mês em R\$ 32,99 e apresentava uma Rentabilidade Yield de 0,47% a.m.

### ■ Últimos resultados do Índice FipeZap - Locação Comercial

Amostra FipeZap (Locação Comercial)	752 anúncios
Varição no mês (julho/2021)	+0,62% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	-3,76% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-3,14% ▼
Preço médio de Locação Comercial (julho/2021)	R\$ 32,99 / m <sup>2</sup>
Rental yield (julho/2021)	0,47% a.m./ 5,67% a.a.

Fonte: FipeZap.

### ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

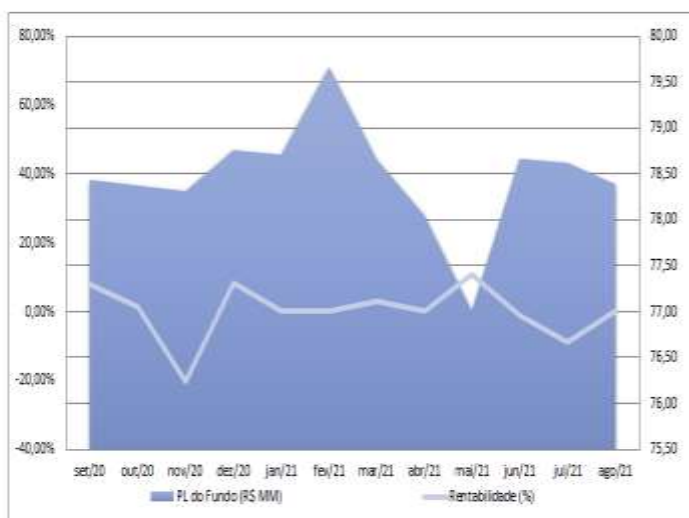
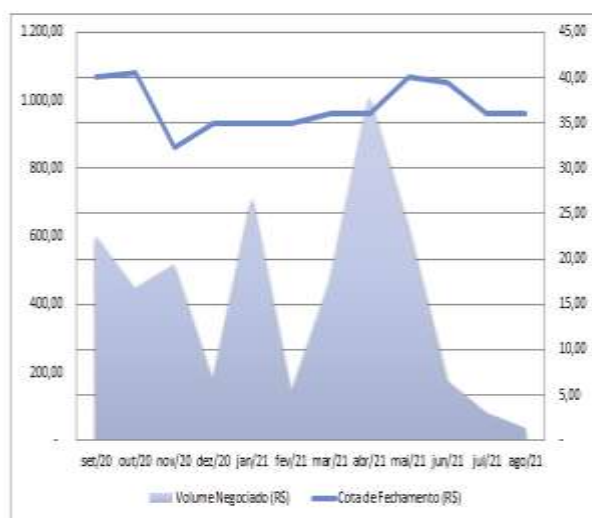
	preço médio em julho/2021	variação em 12 meses
AGUAS CLARAS	R\$ 43,65 / m <sup>2</sup>	+15,4%
LAGO NORTE	R\$ 37,15 / m <sup>2</sup>	+16,3%
ASA NORTE	R\$ 36,48 / m <sup>2</sup>	-5,8%
TAGUATINGA SUL	R\$ 36,38 / m <sup>2</sup>	+14,0%
ASA SUL	R\$ 30,61 / m <sup>2</sup>	-10,3%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 23,08 / m <sup>2</sup>	-3,9%

A TRK, consultora imobiliária do FII SIA, está mantendo anúncios no Wimóveis, Zap imóveis e DF imóveis com diversas variações de metragem para locação no Bloco 2 do Praça Capital. Os anúncios do Zap Imóveis no mês de junho tiveram 101 visualizações e 5 contatos. Já no Wimóveis foram 40 visitas. Já nos anúncios realizados no DF Imóveis houve 182 visitas aos anúncios e uma pessoa interessada que clicou no anúncio.

A gestão, juntamente com o consultor imobiliário, continuam em tratativas com o Banco de Brasília – BRB para finalizarem os estudos da locação de unidades para a instituição financeira.

### Histórico de Negociação na B3 e Rentabilidade - 12 meses

Data	Cota de Abertura (R\$)	Cota Máxima (R\$)	Cota Mínima (R\$)	Cota de Fechamento (R\$)	Qt. De Cotas Negociadas	Volume Negociado (R\$)	PL do Fundo (R\$ MM)	Nº Negócios	Rentabilidade (%)
ago/21	36,05	36,05	36,05	36,05	1	36,00	78,39	1	0,00%
jul/21	36,01	36,05	36,01	36,05	2	80,00	78,63	2	-8,78%
jun/21	39,52	39,52	39,52	39,52	5	175,00	78,67	2	-1,20%
mai/21	36,05	40,00	36,05	40,00	17	625,00	77,01	2	10,96%
abr/21	36,05	36,05	36,05	36,05	28	1.009,00	78,06	1	0,00%
mar/21	36,01	36,05	36,01	36,05	13	468,00	78,67	3	2,97%
fev/21	35,01	35,01	35,01	35,01	4	140,00	79,67	3	0,00%
jan/21	35,01	37,00	35,01	35,01	20	712,00	78,71	6	0,00%
dez/20	34,01	36,00	34,01	35,01	5	175,00	78,77	4	8,29%
nov/20	40,45	40,45	32,33	32,33	13	516,00	78,32	3	-20,17%
out/20	40,00	41,00	40,00	40,50	11	447,00	78,38	5	1,25%
set/20	40,90	48,58	40,00	40,00	13	599,00	78,44	10	8,11%



### Composição da Carteira em 31/08/2021

ATIVO	VALOR	%PL
Reserva para Obras mais Caixa para Despesas	4.257.648,28	5,49%
Reserva para Obras	4.150.784,92	
Caixa para Despesas	106.863,36	
Imóveis	73.780.000,00	95,11%
Provisões no Passivo	461.855,39	-0,60%
<b>Patrimônio Líquido (PL)</b>	<b>77.575.792,89</b>	<b>100,00%</b>

- 1) Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros
- 2) A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos
- 3) O investimento em fundos não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC)

