

CNPJ

17.311.079/0001-74

Código de Negociação em Bolsa

SAIC11B

Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objetivo a aquisição e exploração, mediante o arrendamento ou a locação, dos Ativo Alvo do Empreendimento.

Ativo Alvo

Bloco 2 do empreendimento imobiliário Praça Capital localizado no SIA trecho 1, Brasília – DF.

Taxa de Administração

0,50%

Início do Fundo

18/03/2014

Dados de 30/09/2021

Patrimônio Líquido

77.516.215,90

Quantidade de Cotas

1.429.740

Número de Cotistas

61

Cota Patrimonial

54,217001623

Dados de Setembro /2021

Quantidade de Negócios 0

Volume Negociado: R\$ 0

Cota Abertura: R\$ 39,52

Cota Máxima: R\$ 39,52

Cota Mínima: R\$ 39,52

Cota Fechamento: R\$ 39,52

Gestor

BRB DTVM S.A.

<http://www.brb.com.br>



Prezado Investidor,

O Fundo encerrou o mês de setembro de 2021 com 95,18% do seu patrimônio líquido alocados em imóveis, num total de R\$ 73,78 milhões. Tendo aplicação em cotas de fundo de renda fixa de liquidez imediata, no valor de R\$ 4.235 milhões, totalizando um Patrimônio Líquido de R\$ 77,51 milhões.

A seguir, apresentamos panorama da locação de imóveis comerciais, de acordo com o índice FipeZap, que monitora os preços em dez cidades. No caso de Brasília, houve um incremento de 1,55% no preço de locação dos imóveis, com uma queda acumulada de 2,49% em 12 meses. As novas rodadas de abertura da economia e o aumento da circulação de pessoas estão impulsionando a recuperação dos preços de locação comercial. Na tabela abaixo, vemos que o preço médio do m² em Brasília encerrou o mês em R\$ 33,50 e apresentava uma Rentabilidade Yield de 0,47% a.m.

Últimos resultados do Índice FipeZap - Locação Comercial

Amostra FipeZap (Locação Comercial)	763 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	+1,55% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	-2,26% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-2,49% ▼
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2021)	R\$ 33,50 / m ²
Rental yield (agosto/2021)	0,47% a.m./ 5,69% a.a.

Fonte: FipeZap.

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

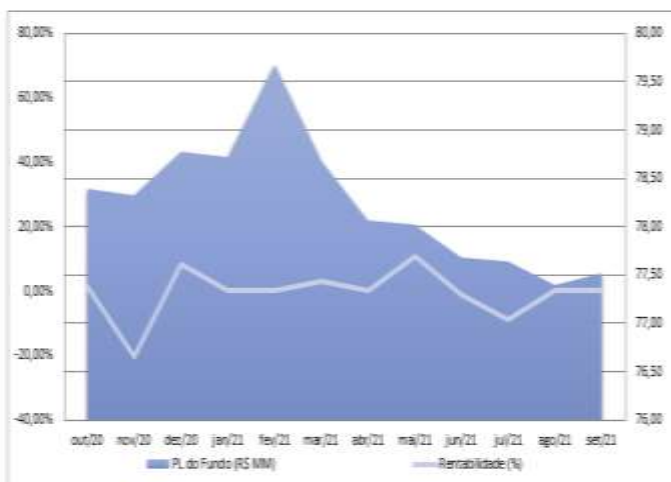
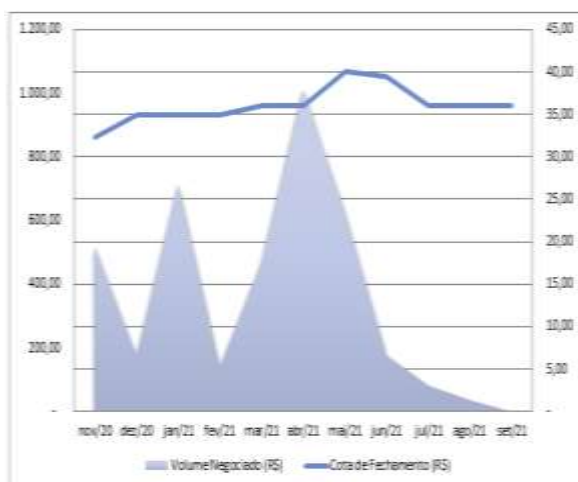
	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
AGUAS CLARAS	R\$ 43,59 / m ²	+9,0%
ASA NORTE	R\$ 37,68 / m ²	-1,7%
LAGO NORTE	R\$ 37,10 / m ²	+16,9%
TAGUATINGA SUL	R\$ 35,91 / m ²	+9,0%
ASA SUL	R\$ 31,13 / m ²	-10,4%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 23,29 / m ²	-1,4%

A TRK, consultora imobiliária do FII SIA, está mantendo anúncios no Wimóveis, Zap imóveis e DF imóveis com diversas variações de metragem para locação no Bloco 2 do Praça Capital. Os anúncios do Zap Imóveis no mês de junho tiveram 103 visualizações e 5 contatos. Já no Wimóveis foram 54 visitas com um interessado. Já nos anúncios realizados no DF Imóveis houve 160 visitas aos anúncios e uma pessoa interessada que clicou no anúncio.

A gestão, juntamente com o consultor imobiliário, selecionou a empresa para realizar o projeto de adaptação e viabilidade de locação da unidade de 500m² do 1º andar do edifício. Após contrato cancelado, levaremos para deliberação da AGQ do FII.

Histórico de Negociação na B3 e Rentabilidade - 12 meses

Data	Cota de Abertura (R\$)	Cota Máxima (R\$)	Cota Mínima (R\$)	Cota de Fechamento (R\$)	Qt. De Cotas Negociadas	Volume Negociado (R\$)	PL do Fundo (R\$ MM)	Nº Negócios	Rentabilidade (%)
set/21	36,05	36,05	36,05	36,05	-	-	77,51	-	0,00%
ago/21	36,05	36,05	36,05	36,05	1	36,00	77,39	1	0,00%
jul/21	36,01	36,05	36,01	36,05	2	80,00	77,63	2	-8,78%
jun/21	39,52	39,52	39,52	39,52	5	175,00	77,67	2	-1,20%
mai/21	36,05	40,00	36,05	40,00	17	625,00	78,01	2	10,96%
abr/21	36,05	36,05	36,05	36,05	28	1.009,00	78,06	1	0,00%
mar/21	36,01	36,05	36,01	36,05	13	468,00	78,67	3	2,97%
fev/21	35,01	35,01	35,01	35,01	4	140,00	79,67	3	0,00%
jan/21	35,01	37,00	35,01	35,01	20	712,00	78,71	6	0,00%
dez/20	34,01	36,00	34,01	35,01	5	175,00	78,77	4	8,29%
nov/20	40,45	40,45	32,33	32,33	13	516,00	78,32	3	-20,17%
out/20	40,00	41,00	40,00	40,50	11	447,00	78,38	5	1,25%



Composição da Carteira em 30/09/2021

ATIVO	VALOR	%PL
Reserva para Obras mais Caixa para Despesas	4.235.510,24	5,46%
Reserva para Obras	4.150.784,92	
Caixa para Despesas	84.725,32	
Imóveis	73.780.000,00	95,18%
Provisões no Passivo	499.294,34	-0,64%
Patrimônio Líquido (PL)	77.516.215,90	100,00%



- 1) Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros
- 2) A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos
- 3) O investimento em fundos não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC)