

Relatório de Gestão

CNPJ
17.311.079/0001-74

Código de Negociação em Bolsa
SAIC11B

Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objetivo a aquisição e exploração, mediante o arrendamento ou a locação, dos Ativo Alvo do Empreendimento.

Ativo Alvo

Bloco 2 do empreendimento imobiliário Praça Capital localizado no SIA trecho 1, Brasília – DF.

Taxa de Administração
0,50%

Início do Fundo
18/03/2014

Dados dia 29/10/2021

Patrimônio Líquido
77.459.371,39
Quantidade de Cotas
1.429.740
Número de Cotistas
51
Cota Patrimonial
54,177242988

Dados de outubro/2021

Quantidade de Negócios - Volume Negociado: -
Cota Abertura: R\$ 36,05
Cota Máxima: R\$ 36,05
Cota Mínima: R\$ 36,05
Cota Fechamento: R\$ 36,05

Gestor
BRB DTVM S.A.
<http://www.brb.com.br>



Prezado Investidor,

O Fundo encerrou o mês de outubro de 2021 com 94,60% do seu patrimônio líquido alocados em imóveis, num total de R\$ 73,78 milhões. Tendo aplicação em cotas de fundo de renda fixa de liquidez imediata, no valor de R\$ 4,209 milhões, totalizando um Patrimônio Líquido de R\$ 77,46 milhões.

A seguir, apresentamos panorama da locação de imóveis comerciais, de acordo com o índice FipeZap, que monitora os preços em dez cidades. No caso de Brasília, houve uma alta de 0,72% no preço de locação dos imóveis, com uma alta acumulada de 0,80% em 12 meses. Em outubro de 2021, o valor médio do m² de imóveis comerciais destinados para locação anunciados em Brasília foi de R\$ 34,45/m². Na tabela abaixo, vemos que o preço médio do m² em Brasília e apresentava uma Rentabilidade Yield de 0,49% a.m.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap - Locação Comercial

Amostra FipeZap (Locação Comercial)	652 anúncios
Variação no mês (outubro/2021)	+0,72% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+0,49% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+0,80% ▲
Preço médio de Locação Comercial (outubro/2021)	R\$ 34,45 / m ²
Rental yield (outubro/2021)	0,45% a.m./ 5,40% a.a.

Fonte: FipeZap.

■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

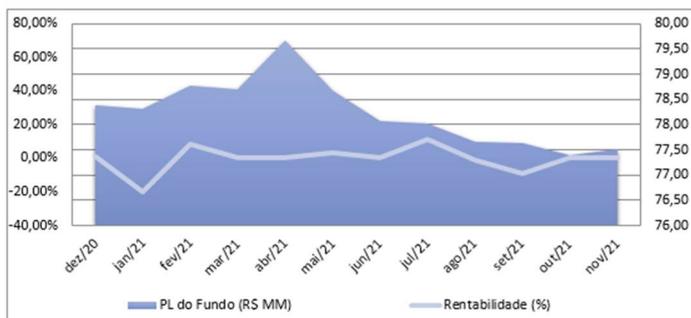
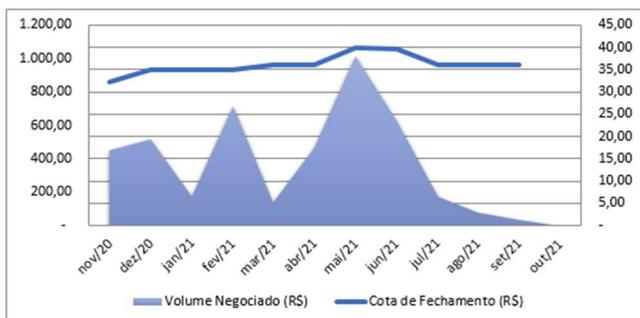


A TRK, consultora imobiliária do FII SIA, está mantendo anúncios no Wimóveis, Zap imóveis e DF imóveis com diversas variações de metragem para locação no Bloco 2 do Praça Capital. Os anúncios do Zap Imóveis no mês de outubro tiveram 126 visualizações e 00 contatos. Já no Wimóveis foram 63 visitas. Já nos anúncios realizados no DF Imóveis houve 178 visitas aos anúncios e 00 interessados que clicou no anúncio.

A gestão, juntamente com o consultor imobiliário, continuam em tratativas com o Banco de Brasília – BRB para finalizarem os estudos da locação de unidades para a instituição financeira.

Histórico de Negociação na B3 e Rentabilidade - 12 meses

Data	Cota de Abertura (R\$)	Cota Máxima (R\$)	Cota Mínima (R\$)	Cota de Fechamento (R\$)	Qt. De Cotas Negociadas	Volume Negociado (R\$)	PL do Fundo (R\$ MM)	Nº Negócios	Rentabilidade (%)
out/21	36,05	36,05	36,05	36,05	-	-	77,46	-	0,00%
set/21	36,05	36,05	36,05	36,05	-	-	77,51	-	0,00%
ago/21	36,05	36,05	36,05	36,05	1	36,00	77,39	1	0,00%
jul/21	36,01	36,05	36,01	36,05	2	80,00	77,63	2	-8,78%
jun/21	39,52	39,52	39,52	39,52	5	175,00	77,67	2	-1,20%
mai/21	36,05	40,00	36,05	40,00	17	625,00	78,01	2	10,96%
abr/21	36,05	36,05	36,05	36,05	28	1.009,00	78,06	1	0,00%
mar/21	36,01	36,05	36,01	36,05	13	468,00	78,67	3	2,97%
fev/21	35,01	35,01	35,01	35,01	4	140,00	79,67	3	0,00%
jan/21	35,01	37,00	35,01	35,01	20	712,00	78,71	6	0,00%
dez/20	34,01	36,00	34,01	35,01	5	175,00	78,77	4	8,29%
nov/20	40,45	40,45	32,33	32,33	13	516,00	78,32	3	-20,17%



Composição da Carteira em 29/10/2021

ATIVO	VALOR	%PL
Reserva para Obras mais Caixa para Despesas	4.209.710,55	5,43%
Reserva para Obras	4.150.784,92	
Caixa para Despesas	58.925,63	
Imóveis	73.780.000,00	95,25%
Provisões no Passivo	530.339,16	-0,68%
Patrimônio Líquido (PL)	77.459.371,39	100,00%



- 1) Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros
- 2) A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos
- 3) O investimento em fundos não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC)