FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
FII SIA CORPORATE

Data Base: novembro/2021

Relatório de Gestão

CNPJ
17.311.079/0001-74

Código de Negociação em Bolsa
SAIC11B

Objetivo do Fundo
O Fundo tem por objetivo a aquisição e exploração, mediante o arrendamento ou a locação, dos Ativo Alvo do Empreendimento.

Ativo Alvo
Bloco 2 do empreendimento imobiliário Praça Capital localizado no SIA trecho 1, Brasília – DF.

Taxa de Administração
0,50%

Início do Fundo
18/03/2014

Dados de 30/11/2021

Patrimônio Líquido
77.406.275,53
Quantidade de Cotas
1.429.740
Número de Cotistas
51
Cota Patrimonial
54,140106264

Dados de novembro/2021

Quantidade de Negócios -
Volume Negociado: -
Cota Abertura: R$ 36,05
Cota Máxima: R$ 36,05
Cota Mínima: R$ 36,05
Cota Fechamento: R$ 36,05

Gestor
BRB DTVM S.A.
http://www.brb.com.br

ANBIMA – A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Prezado Investidor,

O Fundo encerrou o mês de novembro de 2021 com 95,32% do seu patrimônio líquido alocados em imóveis, num total de R$ 73,78 milhões. Tendo aplicação em cotas de fundo de renda fixa de liquidez imediata, no valor de R$ 4.191 milhões, totalizando um Patrimônio Líquido de R$ 77,41 milhões.

A seguir, apresentamos panorama da locação de imóveis comerciais, de acordo com o índice FipeZap, que monitora os preços em dez cidades. No caso de Brasília, houve uma alta de 0,72% no preço de locação dos imóveis, com uma alta acumulada de 0,80% em 12 meses. Em outubro de 2021, o valor médio do m2 de imóveis comerciais destinados para locação anunciados em Brasília foi de R$ 34,45/m2. Na tabela abaixo, vemos que o preço médio do m² em Brasília e apresentava uma Rentabilidade Yield de 0,49% a.m.

Últimos resultados do Índice FipeZap - Locação Comercial

Amostra FipeZap (Locação Comercial)	652 anúncios
Variação no mês (outubro/2021)	+0,72% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+0,49% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+0,80% ▲
Preço médio de Locação Comercial (outubro/2021)	R$ 34,45 /m²
Rental yield (outubro/2021)	0,45% a.m./ 5,40% a.a.

Fonte: FipeZap.

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

A TRK, consultora imobiliária do FII SIA, está mantendo anúncios no Wimóveis, Zap imóveis e DF imóveis com diversas variações de metragem para locação no Bloco 2 do Praça Capital. Os anúncios do Zap Imóveis no mês de novembro tiveram 142 visualizações e 00 contatos. Já no Wimóveis foram 61 visitas. Já nos anúncios realizados no DF Imóveis houve 189 visitas aos anúncios e 00 interessados que clicou no anúncio.

A gestão, juntamente com o consultor imobiliário, continuam em tratativas com o Banco de Brasília – BRB para finalizarem os estudos da locação de unidades para a instituição financeira.

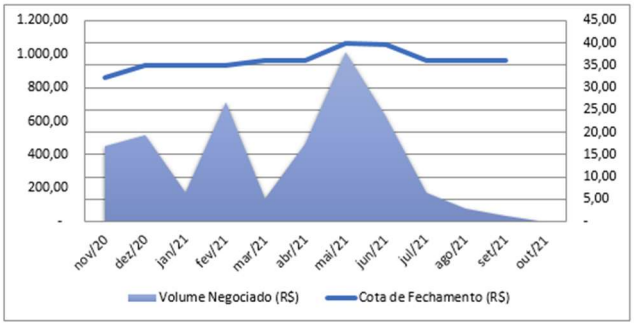
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
FII SIA CORPORATE

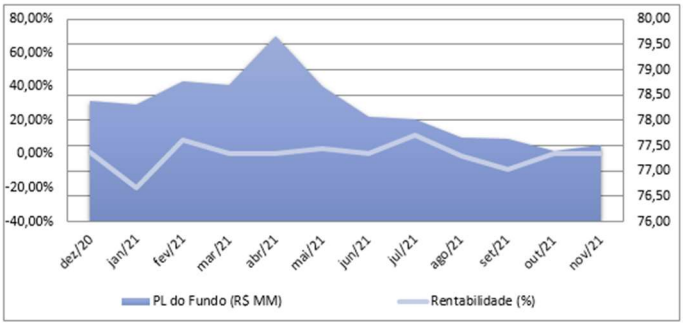
Histórico de Negociação na B3

Data Base: novembro/2021

Histórico de Negociação na B3 e Rentabilidade - 12 meses

Data	Cota de Abertura (R$)	Cota Máxima (R$)	Cota Mínima (R$)	Cota de Fechamento (R$)	Qt. De Cotas Negociadas	Volume Negociado (R$)	PL do Fundo (R$ MM)	Nº Negócios	Rentabilidade (%)
nov/21	36,05	36,05	36,05	36,05	-	-	77,41	-	0,00%
out/21	36,05	36,05	36,05	36,05	-	-	77,46	-	0,00%
set/21	36,05	36,05	36,05	36,05	-	-	77,51	-	0,00%
ago/21	36,05	36,05	36,05	36,05	1	36,00	77,39	1	0,00%
jul/21	36,01	36,05	36,01	36,05	2	80,00	77,63	2	-8,78%
jun/21	39,52	39,52	39,52	39,52	5	175,00	77,67	2	-1,20%
mai/21	36,05	40,00	36,05	40,00	17	625,00	78,01	2	10,96%
abr/21	36,05	36,05	36,05	36,05	28	1.009,00	78,06	1	0,00%
mar/21	36,01	36,05	36,01	36,05	13	468,00	78,67	3	2,97%
fev/21	35,01	35,01	35,01	35,01	4	140,00	79,67	3	0,00%
jan/21	35,01	37,00	35,01	35,01	20	712,00	78,71	6	0,00%
dez/20	34,01	36,00	34,01	35,01	5	175,00	78,77	4	8,29%
nov/20	40,45	40,45	32,33	32,33	13	516,00	78,32	3	-20,17%
out/20	40,00	41,00	40,00	40,50	11	447,00	78,38	5	1,25%





Composição da Carteira em 30/11/2021

ATIVO	VALOR	%PL
Reserva para Obras mais Caixa para Despesas	4.191.848,92	5,42%
Reserva para Obras	4.150.784,92	
Caixa para Despesas	41.064,00	
Imóveis	73.780.000,00	95,32%
Provisões no Passivo	565.573,39	-0,73%
Patrimônio Líquido (PL)	**77.406.275,53**	**100,00%**

1) Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros
2) A rentabilidade divulgada não é liquida de impostos
3) O investimento em fundos não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC)