

CARACTERÍSTICAS

Gestão: BRB DTVM
Administrador: BRB DTVM
Custodiante: BRB DTVM
Auditor: EY
Taxa de Administração: 0,5%
Taxa de administração máxima: Não possui
Taxa de Performance: Não possui
Índice de Performance: Não informado

PERFIL DO FUNDO

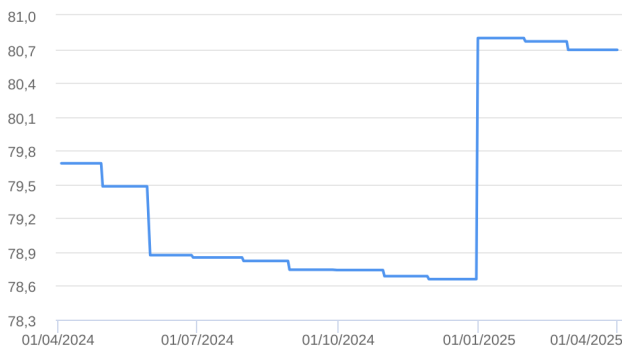
Classificação Quantum: Investimento Imobiliário
Classificação Anbima: FII Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva
Público Alvo: Investidores qualificados
Objetivo: Aquisição e exploração, mediante arrendamento ou locação das unidades autônomas integrantes do bloco 2 de edifício comercial em fase de construção no Distrito Federal, incorporado pela SIA Offices Empreendimentos Imobiliários S.A.
Política de investimento: Investir na aquisição de unidades autônomas de empreendimento imobiliário específico, sendo o restante aplicado em fundos de investimento com liquidez diária, geridos pela BRB DTVM e que aplique apenas em títulos públicos federais.

RETORNO (%)

	Início	Ano	12 meses	24 meses	36 meses	mar/25	fev/25	jan/25	dez/24	nov/24	out/24	set/24	ago/24	jul/24	jun/24	mai/24	abr/24
Fundo	-57,75	0,12	0,12	-10,14	-4,76	0,09	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
% do IFIX	-41,89	1,88	-4,21	-51,15	-23,21	1,44	0,00	-0,96	-0,00	-0,00	-0,00	-0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	-0,00
IFIX	137,87	6,26	-2,79	19,82	20,49	6,14	3,34	-3,07	-0,67	-2,11	-3,06	-2,58	0,86	0,52	-1,04	0,02	-0,77

GRÁFICOS

Patrimônio Líquido (R\$ Milhões) - 03/04/2024 a 01/04/2025 (diária)



Retorno Acumulado - 03/04/2024 a 01/04/2025 (diária)



Fundo

HISTÓRICO

PL Médio 12 meses: R\$ 79.393.942,58
Início do Fundo: 12/03/2014
Máximo Retorno Mensal: 75,00% (out/2019)
Mínimo Retorno Mensal: -33,19% (abr/2020)
Nº de Meses com Retorno Positivo: 18
Nº de Meses com Retorno Negativo: 23
Retorno Acumulado Desde o Início: -57,75%
Volatilidade Desde o Início: 48,17%

Fundo

IFIX

INFORMAÇÕES OPERACIONAIS

Aplicação mínima: Não informado
Movimentação mínima: Não há
Saldo mínimo: Não há
Contato: relacionamento@dtvm.brb.com.br
Disponibilidade dos recursos aplicados: Não se aplica
Conversão de cota para aplicação: Não se aplica
Conversão de cota para resgate: Não se aplica
Disponibilidade dos recursos resgatados: Não se aplica