

Relatório de Gestão

CNPJ
17.311.079/0001-74

Código de Negociação em Bolsa
SAIC11B

Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objetivo a aquisição e exploração, mediante o arrendamento ou a locação, dos Ativos Alvo do Empreendimento.

Ativo Alvo

Bloco 2 do empreendimento imobiliário Praça Capital localizado no SIA trecho 1, Brasília – DF.

Taxa de Administração
0,50%

Início do Fundo
18/03/2014

Dados de
30/06/2024

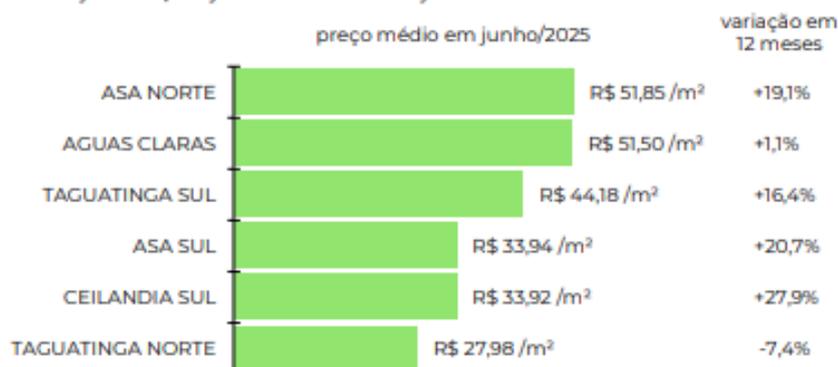
Prezado Investidor,

O Fundo encerrou o mês de junho de 2025 com 98,39% do seu patrimônio líquido alocados em imóveis, num total de R\$ 81.241.000,00. Tendo aplicação em cotas de fundo de renda fixa de liquidez imediata, no valor de R\$ 361.206,32 totalizando um Patrimônio Líquido de R\$ 79.699.811,38.

De acordo com o índice FipeZap, que monitora os preços em dez cidades, no caso de Brasília, houve um aumento de 0,60% no preço de locação dos imóveis, com uma variação acumulada de + 2,47% no último mês. Em junho de 2025, o valor médio do m2 de imóveis comerciais destinados para locação anunciados em Brasília foi de R\$ 39,55/m2. Na tabela abaixo, vemos que o preço médio do m2 em Brasília apresentava uma Rentabilidade Yield de 7,14% a.a.

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais



UNIDADES LOCADAS

BLOCO 02, SALA 001:

Locatário: BRB – BANCO DE BRASÍLIA S.A

Início de Vigência: 31/05/2023

ÁREA SALA (desconsiderando área proporcional comum): 578,15 m²

BLOCO 02, SALA 102:

Locatário: BRB – BANCO DE BRASÍLIA S.A

Início de Vigência: 31/05/2023

ÁREA SALA (desconsiderando área proporcional comum): 503,95 m²

Composição da Carteira em 30/06/2025

Ativo	Valor	% PL
Cotas de investimento	361.206,32	0,453%
Conta Corrente	8.580,79	0,011%
Imóveis	81.241.000,00	101,934%
Valores a Liquidar	- 1.910.975,73	-2,398%
Patrimônio Líquido (PL)	79.699.811,38	100%

