

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII BIOTIC

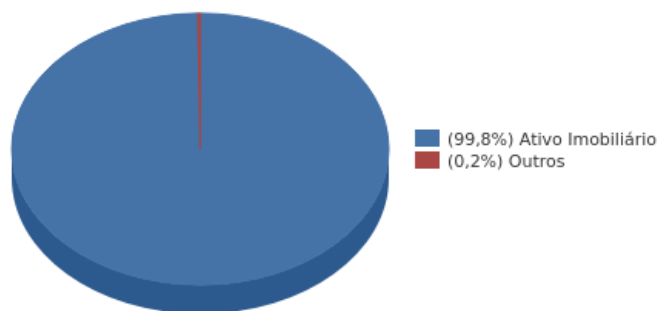
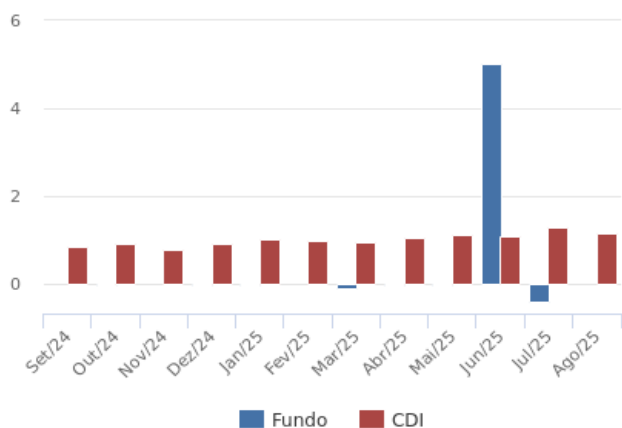
Política

O FUNDO tem por objetivo o desenvolvimento urbano e imobiliário do BIOTIC, por meio da aquisição do imóvel onde será realizada a implantação do Distrito de Inovação BIOTIC (□BIOTIC□), qual seja, Lote 1 do Parque Tecnológico de Brasília, com área de 958.898,00 m² (novecentos e cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e oito metros quadrados), localizado na Região Administrativa do Lago Norte - RA XVIII, conforme descrito no R.01 da matrícula nº 109.616 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal (□Imóvel Alvo□)

Período da Análise: 10/03/2025 a 01/09/2025. Retornos em %.

Ativo	Ano	12 meses	Ago 2025	Jul 2025	Jun 2025	Mai 2025	Abr 2025	Mar 2025	Fev 2025	Jan 2025	Dez 2024	Nov 2024	Out 2024	Set 2024
Fundo	4,41	4,34	-0,01	-0,40	5,03	-0,02	-0,02	-0,10	-0,01	-0,02	-0,01	0,00	-0,04	0,00
CDI	9,09	12,90	1,16	1,28	1,10	1,14	1,06	0,96	0,99	1,01	0,93	0,79	0,93	0,84
Percent CDI	48,55	33,67	-0,54	-31,50	458,35	-1,78	-2,03	-10,37	-1,16	-2,39	-1,49	-0,62	-4,68	-0,59
IBOV	17,46	4,73	6,28	-4,16	1,33	1,45	3,69	6,07	-2,64	4,86	-4,28	-3,12	-1,60	-3,08
POUPANC A1	6,11	7,97	0,67	0,68	0,67	0,67	0,67	0,61	0,63	0,67	0,58	0,57	0,60	0,57

Retorno (%)



Nome:	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII BIOTIC
Constituição:	17/09/2021
Início:	03/06/2025
Classe CVM:	FII
Público Alvo:	Investidores em geral.
Gestão:	BREI - BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS LTDA
Administração:	BRB DTVM SA
Email:	contato@brei.com.br
Telefone:	11 3103-9995

Vol período de análise:	7,84% ao ano
PL em 01/09/2025:	R\$ 1.077.886.829,37
PL Médio:	R\$ 1.047.397.678,89
Aplicação Inicial:	
Movimentação Mínima:	
Saldo Mínimo:	
Taxa de Administração:	0,95 %
Taxa Performance:	20% do que excede 100% do IPCA + 6%aa
Disponibilidade Recurso Aplicado:	(vide regulamento)
Conversão da cota para Aplicação:	(vide regulamento)
Conversão da cota para Resgate:	(vide regulamento)
Disponibilidade Recurso para Resgate:	(vide regulamento)
Carência:	(vide regulamento)