

BIOTIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

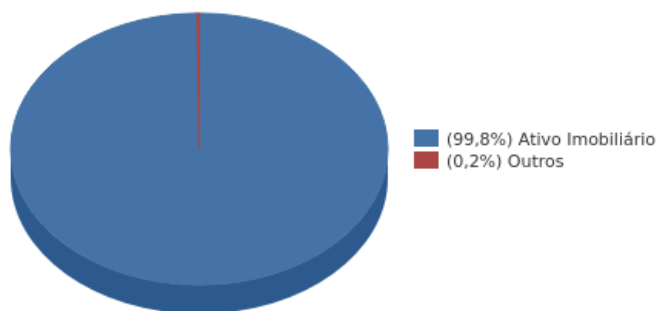
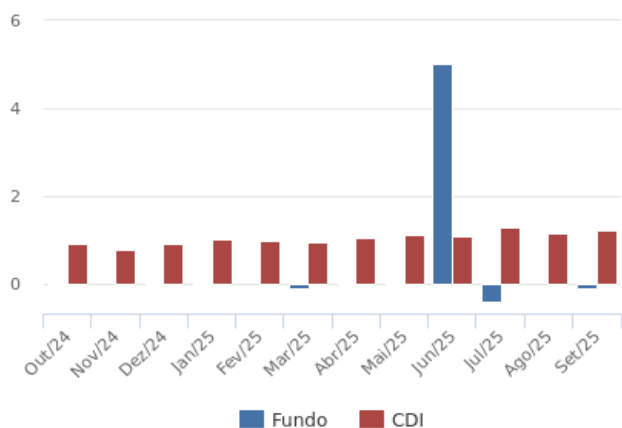
Política

O FUNDO tem por objetivo o desenvolvimento urbano e imobiliário do BIOTIC, por meio da aquisição do imóvel onde será realizada a implantação do Distrito de Inovação BIOTIC (□BIOTIC□), qual seja, Lote 1 do Parque Tecnológico de Brasília, com área de 958.898,00 m² (novecentos e cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e oito metros quadrados), localizado na Região Administrativa do Lago Norte - RA XVIII, conforme descrito no R.01 da matrícula nº 109.616 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal (□Imóvel Alvo□)

Período da Análise: 22/04/2025 a 13/10/2025. Retornos em %.

Ativo	Ano	12 meses	Set 2025	Ago 2025	Jul 2025	Jun 2025	Mai 2025	Abr 2025	Mar 2025	Fev 2025	Jan 2025	Dez 2024	Nov 2024	Out 2024
Fundo	4,31	4,25	-0,09	-0,01	-0,40	5,03	-0,02	-0,02	-0,10	-0,01	-0,02	-0,01	0,00	-0,04
CDI	10,91	13,42	1,22	1,16	1,28	1,10	1,14	1,06	0,96	0,99	1,01	0,93	0,79	0,93
Percent CDI	39,50	31,63	-7,55	-0,54	-31,50	458,35	-1,78	-2,03	-10,37	-1,16	-2,39	-1,49	-0,62	-4,68
IBOV	17,87	8,23	3,40	6,28	-4,16	1,33	1,45	3,69	6,07	-2,64	4,86	-4,28	-3,12	-1,60
POUPANC A1	6,83	8,06	0,68	0,67	0,68	0,67	0,67	0,67	0,61	0,63	0,67	0,58	0,57	0,60

Retorno (%)



Nome:	Biotic FI Imobiliário Responsabilidade Limitada
Constituição:	17/09/2021
Data Mais Antiga:	13/02/2023
Classe CVM:	FII
Público Alvo:	Investidores em geral.
Gestão:	BREI - BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS LTDA
Administração:	BRB DTVM SA
Email:	contato@brei.com.br
Telefone:	(11) 3103-9995
IOF:	Incide no resgate, limitado ao rendimento da aplicação e com alíquotas decrescentes em função do prazo da aplicação, quando aplicável. Para aplicações com mais de 29 dias, o IOF é igual a zero.

Vol período de análise:	7,77% ao ano
PL em 13/10/2025:	R\$ 1.076.809.951,00
PL Médio:	R\$ 1.059.668.471,55
Aplicação Inicial:	
Movimentação Mínima:	
Saldo Mínimo:	
Taxa de Administração:	0,95 %
Taxa Performance:	20% do que excede 100% do IPCA + 6%aa
Disponibilidade Recurso Aplicado:	(vide regulamento)
Conversão da cota para Aplicação:	(vide regulamento)
Conversão da cota para Resgate:	(vide regulamento)
Disponibilidade Recurso para Resgate:	(vide regulamento)
Carência:	(vide regulamento)