

Relatório de Gestão

CNPJ

17.311.079/0001-74

Código de Negociação em Bolsa

SAIC11B

Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objetivo a aquisição e exploração, mediante o arrendamento ou a locação, dos Ativos Alvo do Empreendimento.

Ativo Alvo

Bloco 2 do empreendimento imobiliário Praça Capital localizado no SIA trecho 1, Brasília – DF.

Taxa de Administração

0,80%

Início do Fundo

18/03/2014

Dados de 31/12/2024

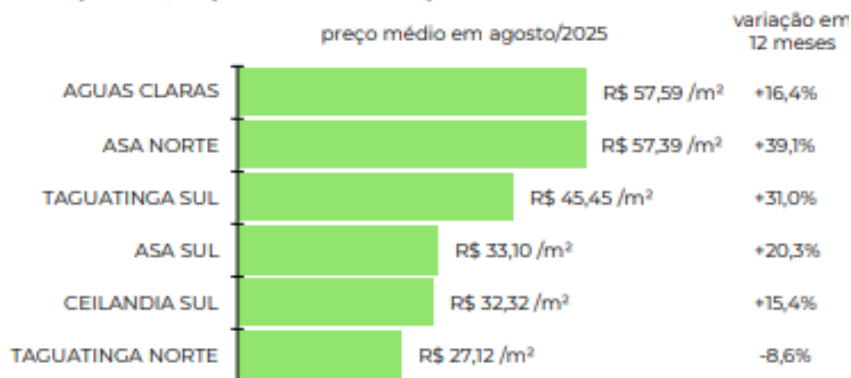
Prezado Investidor,

O Fundo encerrou o mês de setembro de 2025 com 102,20% do seu patrimônio líquido alocados em imóveis (R\$ 81.241.000,00) e 0,31% do PL em cotas de fundo de renda fixa de liquidez imediata (R\$ 243.131,68), totalizando um Patrimônio Líquido de R\$ 79.489.270,56..

De acordo com o índice FipeZap, que monitora os preços em dez cidades, no caso de Brasília, houve um aumento de 1,06% no preço de locação dos imóveis, com uma variação acumulada de + 21,15% em 12 meses. Em agosto de 2025, o valor médio do m2 de imóveis comerciais destinados para locação anunciados em Brasília foi de R\$ 40,89/m2. Na tabela abaixo, vemos que o preço médio do m2 em Brasília apresentava uma Rentabilidade Yield de 0,60% a.m / 7,26% a.a.

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais



UNIDADES LOCADAS

BLOCO 02, SALA 001:

Locatário: BRB – BANCO DE BRASÍLIA S.A

Início de Vigência: 31/05/2023

ÁREA SALA (desconsiderando área proporcional comum): 578,15 m²

BLOCO 02, SALA 102:

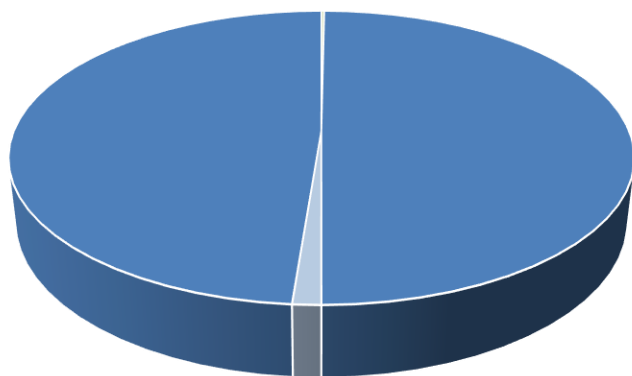
Locatário: BRB – BANCO DE BRASÍLIA S.A

Início de Vigência: 31/05/2023

ÁREA SALA (desconsiderando área proporcional comum): 503,95 m²

Composição da Carteira em 29/08/2025

Ativo	Valor	% PL
Cotas de Investimento	281.274,74	0,354%
Conta Corrente	25.726,82	0,032%
Imóveis	81.241.000,00	102,156%
Valores a Liquidar	-2.021.972,40	-2,543%
Patrimônio Líquido (PL)	79.526.029,16	100,000%



■ Cotas de Investimento ■ Conta Corrente ■ Imóveis ■ Valores a Liquidar