

## BIOTIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

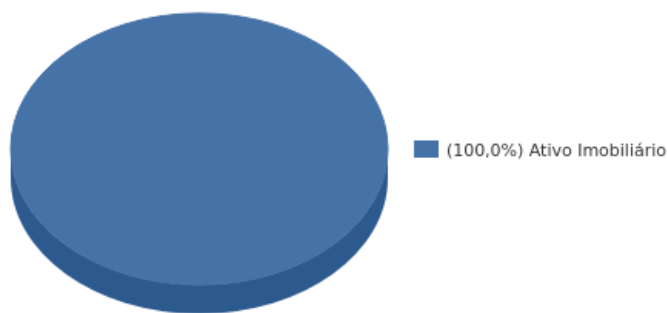
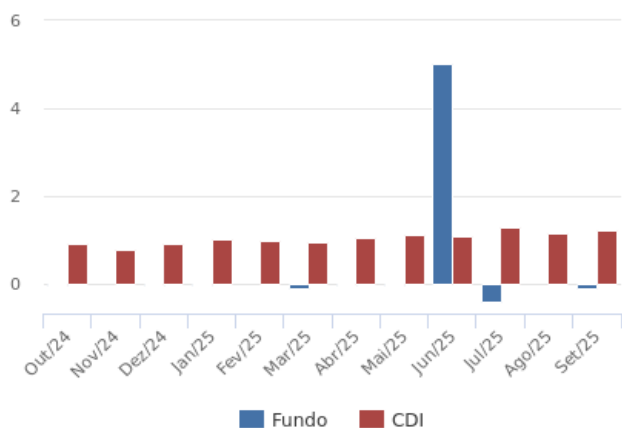
## Política

O FUNDO tem por objetivo o desenvolvimento urbano e imobiliário do BIOTIC, por meio da aquisição do imóvel onde será realizada a implantação do Distrito de Inovação BIOTIC (□BIOTIC□), qual seja, Lote 1 do Parque Tecnológico de Brasília, com área de 958.898,00 m<sup>2</sup> (novecentos e cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e oito metros quadrados), localizado na Região Administrativa do Lago Norte - RA XVIII, conforme descrito no R.01 da matrícula nº 109.616 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal (□Imóvel Alvo□)

Período da Análise: 09/06/2025 a 13/10/2025. Retornos em %.

| Ativo       | Ano   | 12 meses | Set 2025 | Ago 2025 | Jul 2025 | Jun 2025 | Mai 2025 | Abr 2025 | Mar 2025 | Fev 2025 | Jan 2025 | Dez 2024 | Nov 2024 | Out 2024 |
|-------------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Fundo       | 4,31  | 4,25     | -0,09    | -0,01    | -0,40    | 5,03     | -0,02    | -0,02    | -0,10    | -0,01    | -0,02    | -0,01    | 0,00     | -0,04    |
| CDI         | 10,91 | 13,42    | 1,22     | 1,16     | 1,28     | 1,10     | 1,14     | 1,06     | 0,96     | 0,99     | 1,01     | 0,93     | 0,79     | 0,93     |
| Percent CDI | 39,50 | 31,63    | -7,55    | -0,54    | -31,50   | 458,35   | -1,78    | -2,03    | -10,37   | -1,16    | -2,39    | -1,49    | -0,62    | -4,68    |
| IBOV        | 17,87 | 8,23     | 3,40     | 6,28     | -4,16    | 1,33     | 1,45     | 3,69     | 6,07     | -2,64    | 4,86     | -4,28    | -3,12    | -1,60    |
| POUPANC A1  | 6,83  | 8,06     | 0,68     | 0,67     | 0,68     | 0,67     | 0,67     | 0,67     | 0,61     | 0,63     | 0,67     | 0,58     | 0,57     | 0,60     |

Retorno (%)



|                   |   |
|-------------------|---|
| Nome:             | Biotic FI Imobiliário Responsabilidade Limitada   |
| Constituição:     | 17/09/2021  |
| Data Mais Antiga: | 13/02/2023  |
| Classe CVM:       | FII   |
| Público Alvo:     | Investidores em geral.  |
| Gestão:           | BREI - BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS LTDA   |
| Administração:    | BRB DTVM SA   |
| Email:            | contato@brei.com.br   |
| Telefone:         | (11) 3103-9995  |
| IOF:              | Incide no resgate, limitado ao rendimento da aplicação e com alíquotas decrescentes em função do prazo da aplicação, quando aplicável. Para aplicações com mais de 29 dias, o IOF é igual a zero. |

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Vol período de análise:               | 9,06% ao ano                          |
| PL em 13/10/2025:                     | R\$ 1.076.809.951,00                  |
| PL Médio:                             | R\$ 1.070.967.868,37                  |
| Aplicação Inicial:                    |                                       |
| Movimentação Mínima:                  |                                       |
| Saldo Mínimo:                         |                                       |
| Taxa de Administração:                |                                       |
| Taxa Performance:                     | 20% do que excede 100% do IPCA + 6%aa |
| Disponibilidade Recurso Aplicado:     | (vide regulamento)                    |
| Conversão da cota para Aplicação:     | (vide regulamento)                    |
| Conversão da cota para Resgate:       | (vide regulamento)                    |
| Disponibilidade Recurso para Resgate: | (vide regulamento)                    |
| Carência:                             | (vide regulamento)                    |