

BIOTIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

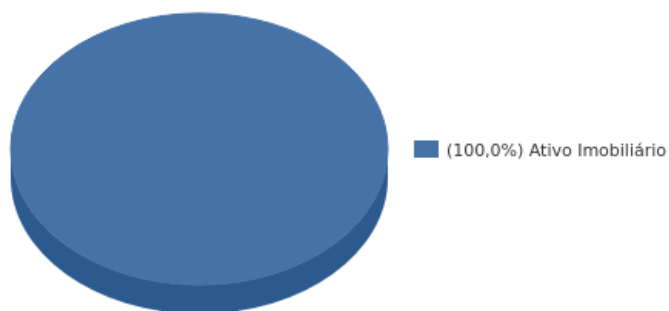
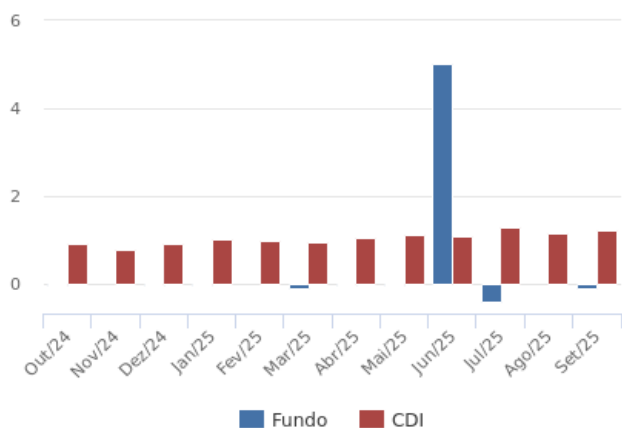
Política

O FUNDO tem por objetivo o desenvolvimento urbano e imobiliário do BIOTIC, por meio da aquisição do imóvel onde será realizada a implantação do Distrito de Inovação BIOTIC (□BIOTIC□), qual seja, Lote 1 do Parque Tecnológico de Brasília, com área de 958.898,00 m² (novecentos e cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e oito metros quadrados), localizado na Região Administrativa do Lago Norte - RA XVIII, conforme descrito no R.01 da matrícula nº 109.616 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal (□Imóvel Alvo□)

Período da Análise: 07/08/2025 a 13/10/2025. Retornos em %.

| Ativo | Ano | 12 meses | Set 2025 | Ago 2025 | Jul 2025 | Jun 2025 | Mai 2025 | Abr 2025 | Mar 2025 | Fev 2025 | Jan 2025 | Dez 2024 | Nov 2024 | Out 2024 |
|-------------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Fundo | 4,31 | 4,25 | -0,09 | -0,01 | -0,40 | 5,03 | -0,02 | -0,02 | -0,10 | -0,01 | -0,02 | -0,01 | 0,00 | -0,04 |
| CDI | 10,91 | 13,42 | 1,22 | 1,16 | 1,28 | 1,10 | 1,14 | 1,06 | 0,96 | 0,99 | 1,01 | 0,93 | 0,79 | 0,93 |
| Percent CDI | 39,50 | 31,63 | -7,55 | -0,54 | -31,50 | 458,35 | -1,78 | -2,03 | -10,37 | -1,16 | -2,39 | -1,49 | -0,62 | -4,68 |
| IBOV | 17,87 | 8,23 | 3,40 | 6,28 | -4,16 | 1,33 | 1,45 | 3,69 | 6,07 | -2,64 | 4,86 | -4,28 | -3,12 | -1,60 |
| POUPANC A1 | 6,83 | 8,06 | 0,68 | 0,67 | 0,68 | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,61 | 0,63 | 0,67 | 0,58 | 0,57 | 0,60 |

Retorno (%)



| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome: | Biotic FI Imobiliário Responsabilidade Limitada |
| Constituição: | 17/09/2021 |
| Data Mais Antiga: | 13/02/2023 |
| Classe CVM: | FII |
| Público Alvo: | Investidores em geral. |
| Gestão: | BREI - BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS LTDA |
| Administração: | BRB DTVM SA |
| Email: | contato@brei.com.br |
| Telefone: | (11) 3103-9995 |
| IOF: | Incide no resgate, limitado ao rendimento da aplicação e com alíquotas decrescentes em função do prazo da aplicação, quando aplicável. Para aplicações com mais de 29 dias, o IOF é igual a zero. |

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Vol período de análise: | 0,16% ao ano |
| PL em 13/10/2025: | R\$ 1.076.809.951,00 |
| PL Médio: | R\$ 1.077.610.437,33 |
| Aplicação Inicial: | |
| Movimentação Mínima: | |
| Saldo Mínimo: | |
| Taxa de Administração: | |
| Taxa Performance: | 20% do que excede 100% do IPCA + 6%aa |
| Disponibilidade Recurso Aplicado: | (vide regulamento) |
| Conversão da cota para Aplicação: | (vide regulamento) |
| Conversão da cota para Resgate: | (vide regulamento) |
| Disponibilidade Recurso para Resgate: | (vide regulamento) |
| Carência: | (vide regulamento) |