

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SIA CORPORATE RESPONSABILIDADE LIMITADA

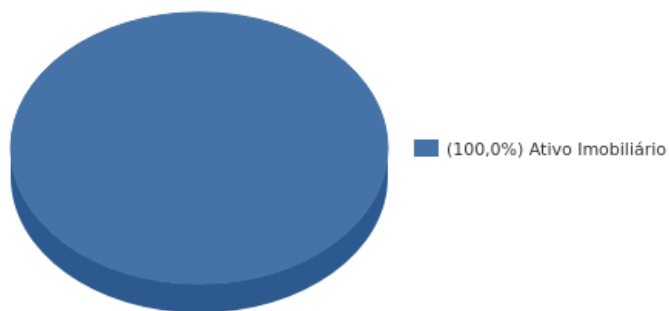
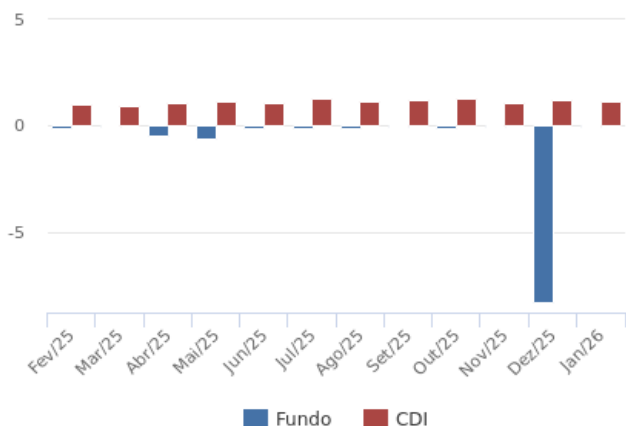
Política

Os recursos do Fundo oriundos da 1ª Emissão de Cotas do Fundo serão investidos na aquisição dos Ativos Alvo, sendo que, após a aquisição dos Ativos Alvo, caso haja recursos remanescentes no patrimônio do Fundo, estes poderão ser empregados na implementação de benfeitorias nos referidos Ativos Alvo. "Ativos Alvo": No âmbito da 1ª Emissão, são as unidades autônomas integrantes do Bloco 2 do Empreendimento, as quais serão objeto de aquisição pelo Fundo, respeitada a ordem de aquisição estabelecida no item 3.1.4 do Regulamento. E, para as emissões subsequentes do Fundo, as demais unidades autônomas integrantes do Empreendimento

Período da Análise: 18/08/2025 a 12/02/2026. Retornos em %.

Ativo	Ano	12 meses	Jan 2026	Dez 2025	Nov 2025	Out 2025	Set 2025	Ago 2025	Jul 2025	Jun 2025	Mai 2025	Abr 2025	Mar 2025	Fev 2025
Fundo	-0,16	-10,05	-0,07	-8,34	-0,08	-0,10	-0,05	-0,10	-0,12	-0,11	-0,59	-0,47	-0,06	-0,09
CDI	1,67	14,56	1,16	1,22	1,05	1,28	1,22	1,16	1,28	1,10	1,14	1,06	0,96	0,99
Percent CDI	-9,86	-69,02	-5,69	-683,52	-7,19	-8,02	-3,79	-8,21	-9,61	-10,46	-52,04	-44,62	-5,92	-9,47
IBOV	16,53	50,39	12,56	1,29	6,37	2,26	3,40	6,28	-4,16	1,33	1,45	3,69	6,07	-2,64
POUPANC A1	1,30	8,25	0,67	0,68	0,66	0,68	0,68	0,67	0,68	0,67	0,67	0,67	0,61	0,63

Retorno (%)



Nome:	FI Imobiliario Sia Corporate Responsabilidade Limitada
Constituição:	07/11/2012
Data Mais Antiga:	19/03/2014
Classe CVM:	FII
Público Alvo:	Investidores qualificados.
Gestão:	GRAPHEN INVESTIMENTOS LTDA.
Administração:	BRB DTVM SA
Email:	paulo.pigosse@grapheninvestimentos.com.br
Telefone:	(11) 3521-7090
IOF:	Incide no resgate, limitado ao rendimento da aplicação e com alíquotas decrescentes em função do prazo da aplicação, quando aplicável. Para aplicações com mais de 29 dias, o IOF é igual a zero.

Vol período de análise:	11,64% ao ano
PL em 12/02/2026:	R\$ 72.611.854,89
PL Médio:	R\$ 77.720.510,59
Aplicação Inicial:	
Movimentação Mínima:	
Saldo Mínimo:	
Taxa de Administração:	0,5 %
Taxa Performance:	0 %
Disponibilidade Recurso Aplicado:	(vide regulamento)
Conversão da cota para Aplicação:	(vide regulamento)
Conversão da cota para Resgate:	(vide regulamento)
Disponibilidade Recurso para Resgate:	(vide regulamento)
Carência:	Data de encerramento do Fundo