

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SIA CORPORATE RESPONSABILIDADE LIMITADA

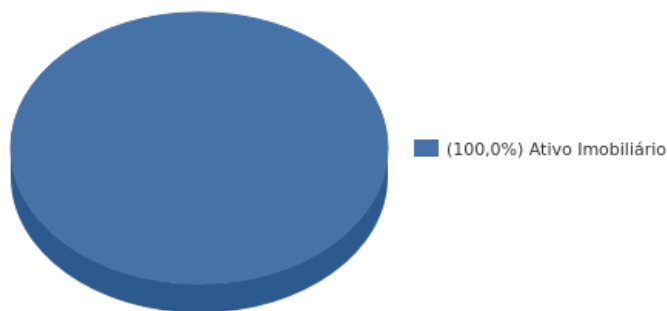
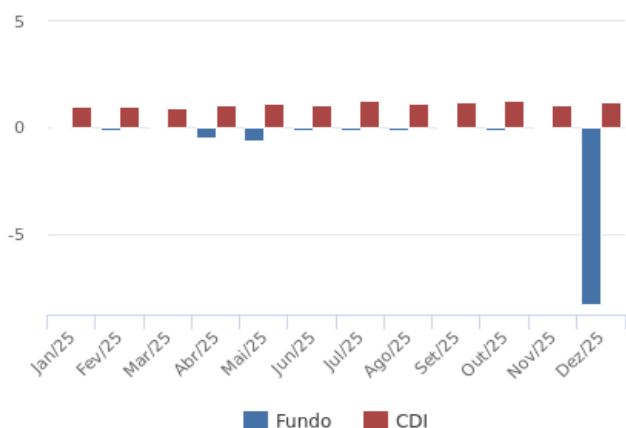
## Política

Os recursos do Fundo oriundos da 1ª Emissão de Cotas do Fundo serão investidos na aquisição dos Ativos Alvo, sendo que, após a aquisição dos Ativos Alvo, caso haja recursos remanescentes no patrimônio do Fundo, estes poderão ser empregados na implementação de benfeitorias nos referidos Ativos Alvo. "Ativos Alvo": No âmbito da 1ª Emissão, são as unidades autônomas integrantes do Bloco 2 do Empreendimento, as quais serão objeto de aquisição pelo Fundo, respeitada a ordem de aquisição estabelecida no item 3.1.4 do Regulamento. E, para as emissões subsequentes do Fundo, as demais unidades autônomas integrantes do Empreendimento

Período da Análise: 07/08/2025 a 30/01/2026. Retornos em %.

Ativo	Ano	12 meses	Dez 2025	Nov 2025	Out 2025	Set 2025	Ago 2025	Jul 2025	Jun 2025	Mai 2025	Abr 2025	Mar 2025	Fev 2025	Jan 2025
Fundo	-0,07	-10,01	-8,34	-0,08	-0,10	-0,05	-0,10	-0,12	-0,11	-0,59	-0,47	-0,06	-0,09	-0,04
CDI	1,16	14,50	1,22	1,05	1,28	1,22	1,16	1,28	1,10	1,14	1,06	0,96	0,99	1,01
Percent CDI	-5,69	-69,06	-683,52	-7,19	-8,02	-3,79	-8,21	-9,61	-10,46	-52,04	-44,62	-5,92	-9,47	-3,58
IBOV	12,56	43,79	1,29	6,37	2,26	3,40	6,28	-4,16	1,33	1,45	3,69	6,07	-2,64	4,86
POUPANC A1	0,67	8,27	0,68	0,66	0,68	0,68	0,67	0,68	0,67	0,67	0,67	0,61	0,63	0,67

Retorno (%)



Nome:	FI Imobiliario Sia Corporate Responsabilidade Limitada
Constituição:	07/11/2012
Data Mais Antiga:	19/03/2014
Classe CVM:	FII
Público Alvo:	Investidores qualificados.
Gestão:	GRAPHEN INVESTIMENTOS LTDA.
Administração:	BRB DTVM SA
Email:	paulo.pigosse@grapheninvestimentos.com.br
Telefone:	(11) 3521-7090
IOF:	Incide no resgate, limitado ao rendimento da aplicação e com alíquotas decrescentes em função do prazo da aplicação, quando aplicável. Para aplicações com mais de 29 dias, o IOF é igual a zero.

Vol período de análise:	11,74% ao ano
PL em 30/01/2026:	R\$ 72.683.242,21
PL Médio:	R\$ 78.194.055,52
Aplicação Inicial:	
Movimentação Mínima:	
Saldo Mínimo:	
Taxa de Administração:	0,5 %
Taxa Performance:	0 %
Disponibilidade Recurso Aplicado:	(vide regulamento)
Conversão da cota para Aplicação:	(vide regulamento)
Conversão da cota para Resgate:	(vide regulamento)
Disponibilidade Recurso para Resgate:	(vide regulamento)
Carência:	Data de encerramento do Fundo