

### Relatório de Gestão

#### CNPJ

17.311.079/0001-74

#### Código de Negociação em Bolsa

SAIC11B

#### Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objetivo a aquisição e exploração, mediante o arrendamento ou a locação, dos Ativos Alvo do Empreendimento.

#### Ativo Alvo

Bloco 2 do empreendimento imobiliário Praça Capital localizado no SIA trecho 1, Brasília – DF.

#### Taxa de Administração

0,80%

#### Início do Fundo

18/03/2014

Dados de 30/01/2026

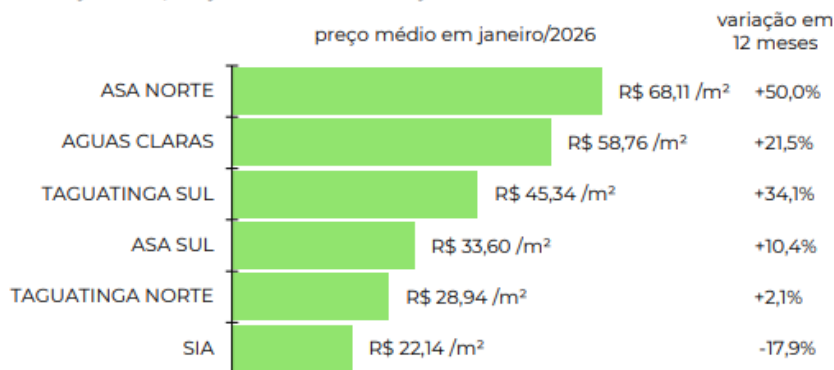
Prezado Investidor,

O Fundo encerrou o mês de janeiro de 2026 com 102,76% do seu patrimônio líquido alocados em imóveis (R\$ 74.688.000,02) que sofreu um reajuste no valor devido a uma reavaliação dos imóveis e 0,20% do PL em cotas de fundo de renda fixa de liquidez imediata (R\$ 144.627,06), totalizando um Patrimônio Líquido de R\$ 72.683.242,21.

De acordo com o índice FipeZap, que monitora os preços em dez cidades, no caso de Brasília, houve um aumento de +5,24% no preço de locação dos imóveis, com uma variação acumulada de +23,88% em 12 meses. Em dezembro de 2025, o valor médio do m<sup>2</sup> de imóveis comerciais destinados para locação anunciados em Brasília foi de R\$ 44,70/m<sup>2</sup>. Na tabela abaixo, vemos que o preço médio do m<sup>2</sup> em Brasília apresentava uma Rentabilidade Yield de 0,66% a.m / 7,95% a.a.

#### ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais



### UNIDADES LOCADAS

#### **BLOCO 02, SALA 001:**

Locatário: BRB – BANCO DE BRASÍLIA S.A

Início de Vigência: 31/05/2023

ÁREA SALA (desconsiderando área proporcional comum): 578,15 m<sup>2</sup>

#### **BLOCO 02, SALA 102:**

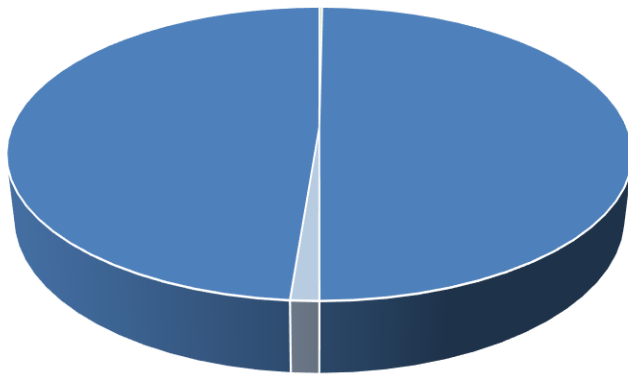
Locatário: BRB – BANCO DE BRASÍLIA S.A

Início de Vigência: 31/05/2023

ÁREA SALA (desconsiderando área proporcional comum): 503,95 m<sup>2</sup>

### Composição da Carteira em 30/01/2026

Ativo	Valor	% PL
Cotas de Investimento	144.627,06	0,251%
Conta Corrente	31.544,26	0,038%
Imóveis	74.688.000,02	102,690%
Valores a Liquidar	-2.180.929,13	-2,979%
<b>Patrimônio Líquido (PL)</b>	<b>72.683.242,21</b>	<b>100,000%</b>



■ Cotas de Investimento ■ Conta Corrente ■ Imóveis ■ Valores a Liquidar