

BIOTIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

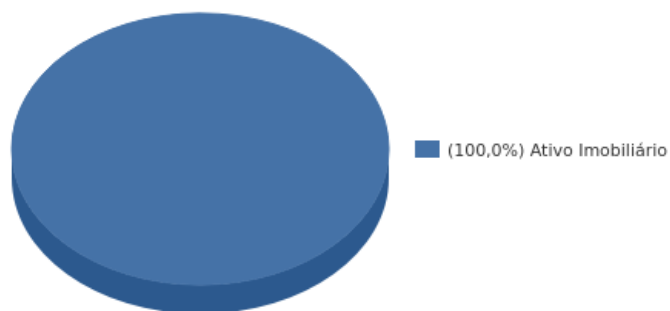
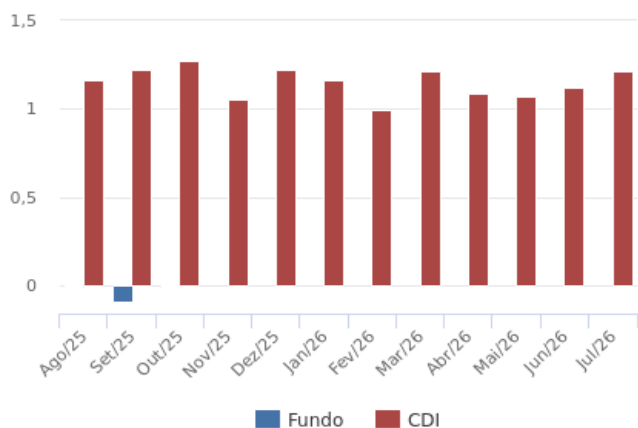
Política

O FUNDO tem por objetivo o desenvolvimento urbano e imobiliário do BIOTIC, por meio da aquisição do imóvel onde será realizada a implantação do Distrito de Inovação BIOTIC (□BIOTIC□), qual seja, Lote 1 do Parque Tecnológico de Brasília, com área de 958.898,00 m² (novecentos e cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e oito metros quadrados), localizado na Região Administrativa do Lago Norte - RA XVIII, conforme descrito no R.01 da matrícula nº 109.616 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal (□Imóvel Alvo□)

Período da Análise: 18/02/2026 a 12/08/2026. Retornos em %.

Ativo	Ano	12 meses	Jul 2026	Jun 2026	Mai 2026	Abr 2026	Mar 2026	Fev 2026	Jan 2026	Dez 2025	Nov 2025	Out 2025	Set 2025	Ago 2025
Fundo												-0,01	-0,09	-0,01
CDI	8,59	14,62	1,22	1,12	1,07	1,09	1,21	1,00	1,16	1,22	1,05	1,28	1,22	1,16
Percent CDI												-0,62	-7,55	-0,54
IBOV	3,95	22,54	3,47	-1,01	-7,22	-0,08	-0,70	4,09	12,56	1,29	6,37	2,26	3,40	6,28
POUPANC A1	5,45	8,31	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,62	0,67	0,68	0,66	0,68	0,68	0,67

Retorno (%)



Nome:	Biotic FI Imobiliário Responsabilidade Limitada
Constituição:	17/09/2021
Data Mais Antiga:	13/02/2023
Classe CVM:	FII
Público Alvo:	Investidores em geral.
Gestão:	BREI - BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS LTDA
Administração:	BRB DTVM SA
Email:	contato@brei.com.br
Telefone:	(11) 3103-9995
IOF:	Incide no resgate, limitado ao rendimento da aplicação e com alíquotas decrescentes em função do prazo da aplicação, quando aplicável. Para aplicações com mais de 29 dias, o IOF é igual a zero.

Vol período de análise:	nd ao ano
PL em 12/08/2026:	nd
PL Médio:	nd
Aplicação Inicial:	
Movimentação Mínima:	
Saldo Mínimo:	
Taxa de Administração:	
Taxa Performance:	20% do que excede 100% do IPCA + 6%aa
Disponibilidade Recurso Aplicado:	(vide regulamento)
Conversão da cota para Aplicação:	(vide regulamento)
Conversão da cota para Resgate:	(vide regulamento)
Disponibilidade Recurso para Resgate:	(vide regulamento)
Carência:	(vide regulamento)