

## BIOTIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

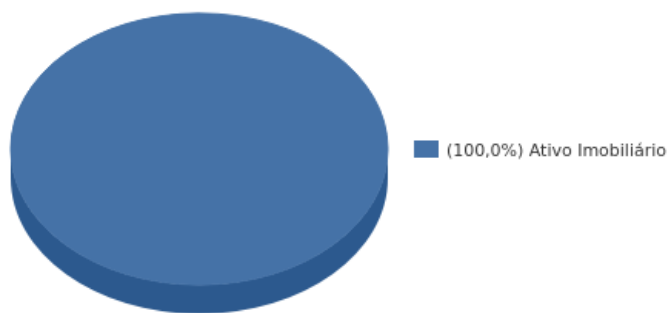
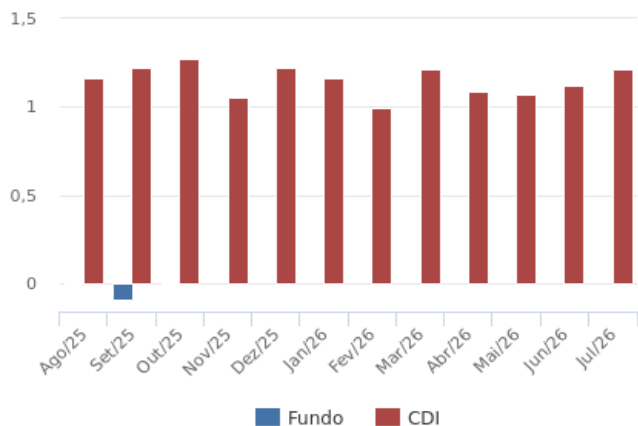
## Política

O FUNDO tem por objetivo o desenvolvimento urbano e imobiliário do BIOTIC, por meio da aquisição do imóvel onde será realizada a implantação do Distrito de Inovação BIOTIC (□BIOTIC□), qual seja, Lote 1 do Parque Tecnológico de Brasília, com área de 958.898,00 m<sup>2</sup> (novecentos e cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e oito metros quadrados), localizado na Região Administrativa do Lago Norte - RA XVIII, conforme descrito no R.01 da matrícula nº 109.616 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal (□Imóvel Alvo□)

Período da Análise: 09/03/2026 a 31/08/2026. Retornos em %.

| Ativo       | Ano   | 12 meses | Jul 2026 | Jun 2026 | Mai 2026 | Abr 2026 | Mar 2026 | Fev 2026 | Jan 2026 | Dez 2025 | Nov 2025 | Out 2025 | Set 2025 | Ago 2025 |
|-------------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Fundo       |       |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | -0,01    | -0,09    | -0,01    |
| CDI         | 9,32  | 14,57    | 1,22     | 1,12     | 1,07     | 1,09     | 1,21     | 1,00     | 1,16     | 1,22     | 1,05     | 1,28     | 1,22     | 1,16     |
| Percent CDI |       |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | -0,62    | -7,55    | -0,54    |
| IBOV        | 10,11 | 25,58    | 3,47     | -1,01    | -7,22    | -0,08    | -0,70    | 4,09     | 12,56    | 1,29     | 6,37     | 2,26     | 3,40     | 6,28     |
| POUPANC A1  | 5,45  | 8,31     | 0,67     | 0,67     | 0,67     | 0,67     | 0,67     | 0,62     | 0,67     | 0,68     | 0,66     | 0,68     | 0,68     | 0,67     |

Retorno (%)



|                   |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome:             | Biotic FI Imobiliário Responsabilidade Limitada                                                                                                                                                   |
| Constituição:     | 17/09/2021                                                                                                                                                                                        |
| Data Mais Antiga: | 13/02/2023                                                                                                                                                                                        |
| Classe CVM:       | FII                                                                                                                                                                                               |
| Público Alvo:     | Investidores em geral.                                                                                                                                                                            |
| Gestão:           | BREI - BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS LTDA                                                                                                                                                     |
| Administração:    | BRB DTVM SA                                                                                                                                                                                       |
| Email:            | contato@brei.com.br                                                                                                                                                                               |
| Telefone:         | (11) 3103-9995                                                                                                                                                                                    |
| IOF:              | Incide no resgate, limitado ao rendimento da aplicação e com alíquotas decrescentes em função do prazo da aplicação, quando aplicável. Para aplicações com mais de 29 dias, o IOF é igual a zero. |

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Vol período de análise:               | nd ao ano                             |
| PL em 31/08/2026:                     | nd                                    |
| PL Médio:                             | nd                                    |
| Aplicação Inicial:                    |                                       |
| Movimentação Mínima:                  |                                       |
| Saldo Mínimo:                         |                                       |
| Taxa de Administração:                |                                       |
| Taxa Performance:                     | 20% do que excede 100% do IPCA + 6%aa |
| Disponibilidade Recurso Aplicado:     | (vide regulamento)                    |
| Conversão da cota para Aplicação:     | (vide regulamento)                    |
| Conversão da cota para Resgate:       | (vide regulamento)                    |
| Disponibilidade Recurso para Resgate: | (vide regulamento)                    |
| Carência:                             | (vide regulamento)                    |