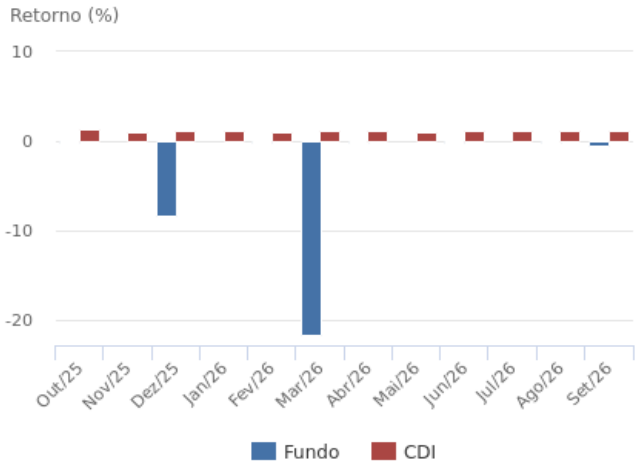
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SIA CORPORATE RESPONSABILIDADE LIMITADA

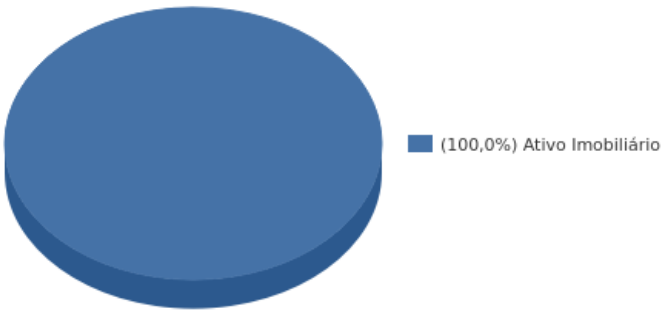
Política

Os recursos do Fundo oriundos da 1a Emissão de Cotas do Fundo serão investidos na aquisição dos Ativos Alvo, sendo que, após a aquisição dos Ativos Alvo, caso haja recursos remanescentes no patrimônio do Fundo, estes poderão ser empregados na implementação de benfeitorias nos referidos Ativos Alvo. Ativos Alvo: No âmbito da 1ª Emissão, são as unidades autônomas integrantes do Bloco 2 do Empreendimento, as quais serão objeto de aquisição pelo Fundo, respeitada a ordem de aquisição estabelecida no item 3.1.4 do Regulamento. E, para as emissões subsequentes do Fundo, as demais unidades autônomas integrantes do Empreendimento

Período da Análise: 18/02/2026 a 29/10/2026. Retornos em %.

Ativo	Ano	12 meses	Set 2026	Ago 2026	Jul 2026	Jun 2026	Mai 2026	Abr 2026	Mar 2026	Fev 2026	Jan 2026	Dez 2025	Nov 2025	Out 2025
Fundo	-22,91	-29,40	-0,44	-0,13	-0,08	-0,13	-0,07	-0,10	-21,71	-0,15	-0,07	-8,34	-0,08	-0,10
CDI	11,63	14,25	1,08	1,09	1,22	1,12	1,07	1,09	1,21	1,00	1,16	1,22	1,05	1,28
Percent CDI	-196,94	-206,32	-40,93	-11,72	-6,53	-11,73	-6,71	-8,79	-1.790,78	-15,49	-5,69	-683,52	-7,19	-8,02
IBOV	5,00	13,72	5,03	-0,33	3,47	-1,01	-7,22	-0,08	-0,70	4,09	12,56	1,29	6,37	2,26
POUPANCA1	6,86	8,29	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,62	0,67	0,68	0,66	0,68





Nome:	FI Imobiliario Sia Corporate Responsabilidade Limitada
Constituição:	07/11/2012
Data Mais Antiga:	19/03/2014
Classe CVM:	FII
Público Alvo:	Investidores qualificados.
Gestão:	GRAPHEN INVESTIMENTOS
Administração:	BRB DTVM SA
Email:	paulo.pigosse@grapheninvestimentos.com.br
Telefone:	(11) 3521-7090
IOF:	Incide no resgate, limitado ao rendimento da aplicação e com alíquotas decrescentes em função do prazo da aplicação, quando aplicável. Para aplicações com mais de 29 dias, o IOF é igual a zero.

Vol período de análise:	25,81% ao ano
PL em 29/10/2026:	R$ 56.066.539,58
PL Médio:	R$ 59.196.182,97
Aplicação Inicial:	
Movimentação Mínima:	
Saldo Mínimo:	
Taxa de Administração:	0,5 %
Taxa Performance:	0 %
Disponibilidade Recurso Aplicado:	(vide regulamento)
Conversão da cota para Aplicação:	(vide regulamento)
Conversão da cota para Resgate:	(vide regulamento)
Disponibilidade Recurso para Resgate:	(vide regulamento)
Carência:	Data de encerramento do Fundo

(1) Não fazemos recomendação, oferta, solicitação, intermediação, compra, resgate ou venda de instrumentos financeiros.
(2) As informações, dados e aplicativos disponibilizados pelo Comdinheiro não caracterizam uma recomendação de compra ou venda de título ou valor mobiliário, mas são ferramentas para o estudo e acompanhamento dos títulos e valores mobiliários com base em dados e informações publicadas e divulgadas pelos órgãos competentes.
(3) Os cálculos contidos neste site foram realizados observando os princípios estabelecidos em artigos científicos, livros de autores reconhecidos pela academia e pela inestimável contribuição advinda dos mais de 87.100 usuários registrados.
(4) É de responsabilidade total e irrestrita do investidor decisões sobre seus investimentos, não podendo este site, seus diretores, gerentes ou funcionários serem responsabilizados por prejuízos oriundos de decisões tomadas com base em informações obtidas neste site.
(5) Este site não assume nenhuma responsabilidade por defasagem, erro ou outra deficiência em informações prestadas, bem como por quaisquer perdas ou danos decorrentes de seu uso.
(6) As informações de preços de ativos negociados nos mercados Estadunidenses são provenientes de Morningstar. Esta informação é para propósito informativo apenas, não sendo permitido comercializá-las.